

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ БАСК

Б.В.Биктимиров

« _____ » 2021 г.

ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 Земельно – имущественные отношения
базовой подготовки

Аннотация программы

Программа подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ) ГАПОУ БАСК составлена на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (рег. № 486 от 12.05.2014), Министерством юстиции Российской Федерации (рег. № 32885 от 27.06.2014г.).

Составители:

Грошева О.Н. - председатель предметно- цикловой комиссии специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения

Правообладатель программы: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.	4
1.1	Нормативно-правовые основы разработки ППССЗ	4
1.2	Нормативный срок освоения ППССЗ	4
2	Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения ППССЗ	5
2.1	Область и объекты профессиональной деятельности	5
2.2	Виды профессиональной деятельности и компетенции	5
3	Документы, определяющие содержание и организацию образовательной деятельности	7
3.1	Рабочий учебный план	7
3.2	Календарный учебный график	26
3.3	Программы дисциплин общего гуманитарного и социально-экономического цикла	31
3.3.1	Программа учебной дисциплины ОГСЭ.01 «Основы философии»	31
3.3.2	Программа учебной дисциплины ОГСЭ.02 «История»	31
3.3.3	Программа учебной дисциплины ОГСЭ.03 «Иностранный язык»	31
3.3.4	Программа учебной дисциплины ОГСЭ.04 «Физическая культура»	31
3.3.5	Программа учебной дисциплины <i>ОГСЭ.05 «Русский язык и культура речи»*</i>	31
3.3.6	Программа учебной дисциплины <i>ОГСЭ.06 «Регионоведение»*</i>	31
3.4	Программы дисциплин математического и общего естественнонаучного цикла	31
3.4.1	Программа учебной дисциплины ЕН.01 «Математика»	31
3.4.2	Программа учебной дисциплины ЕН.02 «Информатика»	31
3.4.3	Программа учебной дисциплины ЕН.03 «Экологические основы природопользования»	31
3.5	Программы общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей профессионального цикла	31
3.5.1	Программа учебной дисциплины ОП. 01 «Основы экономической теории»	31
3.5.2	Программа учебной дисциплины ОП. 02 «Экономика организации»	31
3.5.3	Программа учебной дисциплины ОП. 03 «Статистика»	31
3.5.4	Программа учебной дисциплины ОП. 04 «Основы менеджмента и маркетинга»	31
3.5.5	Программа учебной дисциплины ОП. 05 «Документальное обеспечение управления»	31
3.5.6	Программа учебной дисциплины ОП. 06 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	31
3.5.7	Программа учебной дисциплины ОП. 07 «Бухгалтерский учет и налогообложение»	31
3.5.8	Программа учебной дисциплины ОП. 08 «Финансы, денежное обращение и кредит»	31
3.5.9	Программа учебной дисциплины ОП. 09 «Экономический анализ»	31
3.5.10	Программа учебной дисциплины ОП. 10 «Безопасность жизнедеятельности»	31
3.5.11	Программа профессионального модуля ПМ. 01 «Управление земельно – имущественным комплексом»	31
3.5.12	Программа профессионального модуля ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений»	31
3.5.13	Программа профессионального модуля ПМ. 03 «Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений»	31
3.5.14	Программа профессионального модуля ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»	31
3..6	Программа производственной практики (преддипломной)	31
4	Материально-техническое обеспечение реализации ППССЗ	32
5.	Оценка результатов освоения ППССЗ	33
5.1	Контроль и оценка достижений обучающихся	33
5.2	Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы	33
5.3	Организация итоговой государственной аттестации выпускников	34
	Приложения: Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей	

1. Общие положения

1.1. Нормативно-правовые основы разработки ППССЗ

Программа подготовки специалистов среднего звена - комплекс нормативно-методической документации, регламентирующий содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности 21.02.05 «Земельно – имущественные отношения» базовой подготовки.

Нормативную правовую основу разработки **программы подготовки специалистов среднего звена** (далее – ППССЗ) составляют:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (рег. № 486 от 12.05.2014), зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации (рег. № 32885 от 27.06.2014г.);
 - Приказ Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июля 2013 г., регистрационный № 29200), с изменением, внесенным приказом Минобрнауки России от 22 января 2014 г. № 31 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2014 г., регистрационный № 31539) и от 15 декабря 2014 г. № 1580 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 г., регистрационный № 35545);
 - Приказ Минобрнауки России от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 ноября 2013 г., регистрационный № 30306), с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 31 января 2014 г. № 74 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 марта 2014 г., регистрационный № 31524) и от 17 ноября 2017 г. № 1138 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 декабря 2017 г., регистрационный №49221);
 - Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 5 августа 2020 года 885/390 «О практической подготовке обучающихся», Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 сентября 2020 года, регистрационный N 59778;
 - Приказ Министерства образования и науки РФ от 31 декабря 2015г.№ 1578 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. №413»;
 - Методические рекомендации по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования для использования в работе образовательными организациями Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения Министерства просвещения Российской Федерации от 14.04.2021 № 05-401.
- Устав ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, утвержден 18 июля 2018г. Министерством образования Республики Башкортостан.

1.2. Нормативный срок получения СПО по специальности 21.02.05 Земельно – имущественные базовой подготовки при очной форме получения образования:

- 1 год 10 месяцев на базе среднего общего образования;
- 2 года 10 месяцев на базе основного общего образования.

Наименование квалификации базовой подготовки – специалист по земельно-имущественным отношениям.

2. Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения ППСЗ

2.1. Область профессиональной деятельности

Область профессиональной деятельности выпускников: управление земельно – имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- земельно – имущественный комплекс;
- процесс кадастровых отношений;
- технология картографо – геодезического сопровождения земельно – имущественных отношений;
- технология определения стоимости недвижимого имущества.

2.2. Виды профессиональной деятельности и компетенции

Виды профессиональной деятельности и профессиональные компетенции выпускника:

- | | |
|--------------|---|
| ВПД 1 | Управление земельно – имущественным комплексом. |
| ПК 1.1 | Составлять земельный баланс района. |
| ПК 1.2 | Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. |
| ПК 1.3 | Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. |
| ПК 1.4 | Участвовать в проектировании и анализе социально – экономического развития территория. |
| ПК 1.5 | Осуществлять мониторинг земель территории. |
| ВПД 2 | Осуществление кадастровых отношений |
| ПК 2.1 | Выполнять комплекс кадастровых процедур. |
| ПК 2.2 | Определять кадастровую стоимость земель. |
| ПК 2.3 | Выполнять кадастровую съемку. |
| ПК 2.4 | Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. |
| ПК 2.5 | Формировать кадастровое дело. |
| ВПД 3 | Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.. |
| ПК 3.1 | Выполнять работы по картографо – геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. |
| ПК 3.2 | Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо – геодезических работ. |
| ПК 3.3 | Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. |
| ПК 3.4 | Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. |
| ПК 3.5 | Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов. |
| ВПД 4 | Определение стоимости недвижимого имущества |
| ПК 4.1 | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. |
| ПК 4.2 | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. |
| ПК 4.3 | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. |
| ПК 4.4 | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. |
| ПК 4.5 | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. |
| ПК 4.6 | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области. |
| ДПК | Дополнительные компетенции |

- ДПК 1.6 Определять основы управления муниципальным недвижимым имуществом
- ДПК 2.6 Осуществлять оценку стоимости земельного участка
- ДПК 3.6 Выполнять съемку местности
- ДПК 3.7 Осуществлять геометрическое нивелирование
- ДПК 3.8 Проводить геодезические разбивочные работы
- ДПК 4.7 Определять по внешним признакам и маркировке вид и качество строительных материалов и изделий и правильно оценивать возможность их использования
- ДПК 4.8 Подсчитывать объемы строительных работ
- ДПК 4.9 Обобщать и анализировать результаты о сделках на рынке недвижимости
- ДПК 4.10 Рассчитывать эффективность использования инвестиций в недвижимость

Общие компетенции выпускников:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ БАСК

_____ Б.В.Биктимиров
«_____» _____ 2021г.

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»
базовой подготовки

Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям

Форма обучения – очная

Нормативный срок обучения:

–2 года и 10 мес. на базе основного общего образования

–1 год и 10 мес. на базе среднего общего образования

3.1.1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях) на базе основного общего образования

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	39				2		11	52
II курс	31	5	3		2		11	52
III курс	28		2	4	1	6	2	43
Всего	98	5	5	4	5	6	24	147

Сводные данные по бюджету времени (в неделях) на базе среднего общего образования

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
II курс	31	5	3		2		11	52
III курс	28		2	4	1	6	2	43
Всего	59	5	5	4	3	6	13	95

3.1.2. План учебного процесса (на базе среднего общего образования)

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)								Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)					
			Максимальная	Вариативная часть	В том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				I курс		II курс		III курс	
							всего занятий	в т. ч.			1 сем. 16 нед.	2 сем. 23 нед.	3 сем. 16 нед.	4 сем. 15 нед.	5 сем. 16 нед.	6 сем. 12 нед.
								Занятий в группах и потоках (лекций, семинаров, уроков и т.п.)	Занятий в подгруппах (лаб. и практ. Занятий)	Курсовых работ						
	Теоретическое обучение	15ДЗ/23/9Э	3186	648	1365	1062	2124	980	1104	40			576	540	576	432
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	5ДЗ/1Э	661	109	196	220	441	135	306				144	137	112	48
ОГСЭ.01	Основы философии	ДЗ	56		6	8	48	24	24						48	
ОГСЭ.02	История	ДЗ	56		6	8	48	34	14				48			
ОГСЭ.03	Иностранный язык	ДЗ	150		120	32	118	24	94				32	30	32	24
ОГСЭ.04	Физическая культура	ДЗ	236		32	118	118	6	112				32	30	32	24
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи	ДЗ	70	47	12	23	47	33	14					47		
ОГСЭ.06	Регионоведение	ДЗ	93	62	20	31	62	14	48				32	30		
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный цикл	1ДЗ/13/1Э	312	92	58	104	208	99	109				96		64	48
ЕН.01	Математика	Э	96	32	14	32	64	30	34				64			
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности	ДЗ	168	60	20	56	112	56	56				32		32	48
ЕН.03	Экологические основы природопользования	З	48		24	16	32	13	19						32	
П.00	Профессиональный цикл	9ДЗ/13/8Э	2213	447	967	738	1835	746	689	40			336	403	400	336
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	6ДЗ/13/2Э	1017	194	262	339	678	359	299	20			176	178	288	36
ОП.01	Основы экономической теории	Э	144	39	30	48	96	54	42				96			

ОП.02	Экономика организации	Э	146	32	30	49	97	41	36	20				97		
ОП. 03	Статистика	ДЗ	67	15	15	22	45	22	23					45		
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	ДЗ	120	24	25	40	80	44	36						80	
ОП.05	Документальное обеспечение управления	З	72	16	15	24	48	20	28				48			
ОП. 06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	ДЗ	54	12	20	18	36	18	18							36
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение*		120	24	25	40	80	54	26						80	
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	ДЗ	96	16	34	32	64	36	28						64	
ОП.09	Экономический анализ*		96	16	34	32	64	36	28						64	
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	ДЗ	102		34	34	68	34	34				32	36		
ОПК.07-09	*Комплексный зачёт по бухгалтерскому учёту, налогообложению и экономическому анализу	ДЗ														
ПМ.00	Профессиональные модули	3ДЗ/5Э	1196	253	705	399	1157	387	390	20			160	225	112	300
ПМ.01	Управление земельно – имущественным комплексом	1ДЗ/1Э	144	20	76	48	96	54	42							96
ПМ.01	Управление земельно-имущественным комплексом	Э														
МДК. 01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	ДЗ	144	20	40	48	96	54	42							96
ПП.01	Составление земельного баланса по районам РБ				36		36									36
ПМ. 02	Осуществление кадастровых отношений	1ДЗ/1Э	180	46	78	60	120	48	72							120
ПМ.02	осуществление кадастровых отношений	Э														
МДК. 02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	ДЗ	180	46	60	60	120	48	72							120
ПП. 02	Выполнение кадастровых процедур				18		18									18
ПМ. 03	Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений	1ДЗ/1Э	165	40	122	55	110	44	66				80	30		

ПМ.03	Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений	Э														
МДК. 03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	ДЗ	165	40	50	55	110	44	66				80	30		
УП.01	Полевые геодезические работы				36		36						36			
ПП.03	Геодезические работы при оценке объектов недвижимости				36		36						36			
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	ЗЭ	707	147	429	236	471	241	210	20			80	195	112	84
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	Э														
МДК 04.01	Оценка недвижимого имущества	1ДЗ/2Э	707	147	195	236	471	241	210	20			80	195	112	84
МДК 04.01	Технология строительно-монтажных работ. Оценка недвижимого имущества	ДЗ														
Тема 1.1	Строительные материалы и изделия		48	32	10	16	32	22	10				32			
Тема 1.2	Технология строительного производства		67	45	15	22	45	35	10				45			
Тема 1.3	Конструкции гражданских зданий и сооружений		72		15	24	48	28	20				48			
Тема 1.4.	Типология жилых и общественных зданий		68		15	23	45	22	23				45			
Тема 1.5	Особенности ценообразования и сметного дела в строительстве		45		10	15	30	12	18				30			
Тема 1.6	Теория оценки	Э	113	28	40	38	75	36	39				75			
Тема 1.7	Организация оценочных работ	Э	294	42	90	98	196	86	90	20					112	84
УП.02	Определение объёма при оценке недвижимости				36		36						36			
УП. 03	Анализ рынка недвижимости				108		108						108			
ПП. 04	Технология оценочной деятельности				72		72						72			
ПП. 05	Оценка объектов недвижимого имущества				18		18									18
ПДП	Преддипломная практика				144		144									144
ГИА	Государственная итоговая аттестация						216									216
							Всего						576	540	576	432

Государственная итоговая аттестация Выполнение дипломного проекта с 18.05 по 14.06 (4 недели) Защита дипломного проекта с 15.06 по 28.06. (2 недели) Государственные экзамены не предусмотрены Консультации – 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год Все учебные и производственные практики завершаются дифференцированными зачётами	дисциплин и МДК			12	12	10	7
	учебной практики				180		
	производственной практики				108		72
	преддипломной						144
	Всего часов практики				288		216
	экзаменов			2	3	0	4
	диф. зачётов			2	4	4	5
	зачётов			1	0	1	0

3.1.3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских

№	Наименование
	Кабинеты:
1	гуманитарных и социально-экономических дисциплин
2	иностранного языка
3	математики
4	информационных технологий в профессиональной деятельности
5	экономики организации
6	статистики
7	бухгалтерского учета, налогообложения и аудита
8	документационного обеспечения управления
9	правового обеспечения профессиональной деятельности
10	менеджмента и маркетинга
11	финансов, денежного обращения и кредита
12	безопасности жизнедеятельности
13	управления территориями и недвижимым имуществом
14	кадастра и кадастровой оценки земель
15	оценки недвижимого имущества
	Лаборатории:
1	компьютеризации профессиональной деятельности
2	геодезии
3	строительных материалов
	Полигоны:
1	геодезический
	Спортивный комплекс:
1	спортивный зал
2	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
3	стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы
	Залы:
1	библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет

3.1.4. Пояснительная записка к учебному плану:

Организация учебного процесса и режим занятий

1. Учебный год начинается с 1 сентября и заканчивается в соответствии с началом каникул графика учебного процесса.
2. Образовательная организация до начала учебного года разрабатывает график учебного процесса для каждой группы при обязательном соблюдении общей продолжительности теоретического обучения, экзаменационных сессий, практик и сроков проведения итоговой аттестации.
3. Максимальный объем учебной нагрузки обучающихся составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по освоению основной профессиональной образовательной программы. Максимальный объем аудиторной учебной нагрузки составляет 36 академических часов в неделю. Предусмотрена шестидневная учебная неделя, продолжительность одного учебного занятия – 90 минут.
4. По окончании каждого семестра, за исключением третьего, выделяется 1 неделя на сессию, в течение которой проводится 2 - 4 экзамена. На протяжении всего срока освоения ОПОП по специальности предусматривается проведение 14 экзаменов, 2 зачета и 24 дифференцированных зачётов.
5. По дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусмотрены 2 часа самостоятельной учебной нагрузки, включая игровые виды подготовки за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах и секциях.
6. Практические занятия проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 12 человек.
7. Занятия по дисциплине Иностранный язык проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 12 человек.
8. Консультации из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый год могут быть групповыми и индивидуальными, письменными и устными.
9. В период обучения с юношами проводятся учебные сборы в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» от 28 марта 1998 года №53-ФЗ.
10. Государственная (итоговая) аттестация предусмотрена в виде выпускной квалификационной работы (дипломный проект).

Общеобразовательный цикл

1. Общеобразовательный цикл ОПОП сформирован в соответствии со следующими нормативными документами:

– Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, Приказ Минобрнауки России от 17.05.2012г. №413 (ред.от 29.06.2017г.), зарегистрирован в Минюсте России 07.06.2012г.;

– Приказ Минобрнауки России от 14.06.2013 №464 «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

– Приказ Министерства образования и науки РФ от 31 декабря 2015г.№1578 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. №413»;

– Методические рекомендации по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования (письмо Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения Министерства просвещения Российской Федерации от 14 апреля 2021 г. № 05-401);

2. В первый год обучения студенты получают общеобразовательную подготовку с

учётом технологического профиля получаемого профессионального образования, которая в дальнейшем позволяет приступить к освоению ППСЗ по специальности.

3. Общеобразовательный цикл рассчитан на 1476 часов с учетом промежуточной аттестации и ведется в течение первого (одного) курса. Общая нагрузка обучающихся во время изучения общеобразовательного цикла составляет 36 часов в неделю.

4. Общеобразовательный цикл состоит из 12 предметов. Из них 9 предметов базовых: Русский язык, Литература, Иностранный язык, История, Физическая культура, Основы безопасности жизнедеятельности, Астрономия, Химия, Родной язык.

С учетом технологического профиля получаемого профессионального образования предметы Математика, Физика, Информатика являются профильными и изучаются углубленно.

Во время изучения общеобразовательного цикла обучающиеся выполняют индивидуальный проект по информатике.

5. Предусматривается проведение шести экзаменов в течение учебного года. Три экзамена (Русский язык, Математика, Физика) – в первом семестре, три экзамена (Русский язык, Математика, Физика) – во втором семестре. По всем остальным предметам предусматриваются дифференцированные зачеты и контрольные работы.

6. Дифференцированные зачёты и контрольные работы проводятся за счёт времени, отведённого на предмет.

7. Занятия по предметам Английский язык и Информатика проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 12 человек.

Формирование вариативной части ППСЗ

Объем времени 648 часов (30% ППСЗ), отведенный на вариативную часть циклов ОПОП, используется на увеличение объема времени дисциплин и модулей обязательной части, а также на введение новых дисциплин и тем в междисциплинарных курсах в соответствии с потребностями работодателей и спецификой деятельности учебного заведения, а именно, введены

в дисциплины общего гуманитарного и социально-экономического цикла:

- русский язык и культура речи - **47** часов;
- регионоведение **62** часа.

в дисциплины естественно – научного и математического цикла усилены на следующее количество часов:

- математика - **32** часа;
- информационные технологии в профессиональной деятельности - **60** часов.

в профессиональном цикле добавлены часы на общепрофессиональные дисциплины:

- основы экономической теории – **39** часов;
- экономика организации – **32** часа;
- статистика – **15** часов;
- основы менеджмента и маркетинга – **24** часа;
- документальное обеспечение управления – **16** часов;
- правовое обеспечение профессиональной деятельности – **12** часов;
- бухгалтер и налогообложение – **24** часа;
- финансы, денежное обращение и кредит – **16** часов;
- экономический анализ – **16** часов.

по профессиональным модулям были введены темы:

ПМ. 01. Управление земельно – имущественным комплексом:

- тема 1.4. Управление городскими территориями – **20** часов.

ПМ. 02. Осуществление кадастровых отношений:

- тема 2.3. Теоретические положения оценки земель – **4** часа;
- тема 2.4. Бонитировка почв – **8** часов;
- тема 2.5. Методы оценки стоимости земельного участка – **20** часов;
- тема 2.11. Формирование кадастрового дела – **14** часов.

ПМ. 03. Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений

- тема 1.4. Съёмка местности – **16**;
- тема 1.5. Геометрическое нивелирование – **14** часов;
- тема 1.6. Геодезические разбивочные работы – **10** часов.

ПМ. 04. Определение стоимости недвижимого имущества

- тема 1.1. Строительные материалы и изделия – **32** часа;
- тема 1.2. Технология строительного производства – **45** часов;
- тема 2.1. Роль и место недвижимости в экономической деятельности – **6** часов;
- тема 2.5. Анализ рынка недвижимости – **10** часов;
- тема 2.8. Основы теории стоимости денег во времени – **8** часов;
- тема 2.9. Инвестиции в недвижимость – **4** часа;
- тема 3.1. Информационное обеспечение стоимостной оценки недвижимости – **12** часов;
- тема 3.3. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости – **14** часов;
- тема 3.10. Оценка земельных участков – **16** часов.

Вариативная часть ППССЗ сформирована с учетом запросов работодателей, особенностей развития региона, науки, культуры, экономики, социальной сферы, техники и технологий, а также с учетом особенностей контингента обучающихся.

Формы проведения консультаций

Консультации для обучающихся очной формы получения образования предусматриваются из расчета 4 часа на каждого обучающегося на каждый учебный год, в том числе в период реализации среднего общего образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования. Формы проведения консультаций - групповые, индивидуальные, письменные, устные.

Формы проведения промежуточной аттестации

1. Формами проведения промежуточной аттестации являются:

- экзамен;
- дифференцированный зачет;
- зачет;
- контрольная работа;

2. Дифференцированные зачёты, зачеты проводятся за счёт объёма времени, отводимого на изучение дисциплин и тем МДК.

3. По учебным дисциплинам и темам междисциплинарных курсов, по которым не предусмотрены экзамены и дифференцированные зачеты, оценка формируется по результатам контрольной работы.

4. По завершении изучения междисциплинарных курсов предусмотрены дифференцированные зачеты: МДК.01.01. «Управление территориями и недвижимым имуществом» (6 семестр), МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» (4 семестр), МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» (6 семестр), МДК.03.01 «Геодезия с основами картографии и картографического черчения» (4 семестр). По МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» предусмотрен экзамен (6 семестр).

По освоении программ профессиональных модулей проводятся экзамены: ПМ.01. - в 6 семестре, ПМ.02. – в 6 семестре, ПМ.03. - в 4 семестре, ПМ.04. – в 6 семестре.

5. Выполнение курсовых проектов является видом учебной работы. Курсовое проектирование выполняется в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 8 человек. Итоговая оценка за курсовой проект формируется в соответствии с критериями, разработанными в рабочих программах модулей.

Курсовые проекты: по дисциплине «Экономика организации» в 4 семестре, по профессиональному модулю ПМ. 04. «Определение стоимости недвижимого имущества» выполняется курсовой проект «Определение рыночной стоимости коммерческих объектов недвижимости и объектов специального назначения» в 6 семестре.

Курсовые проекты реализуются в пределах времени, отведенного на их изучение.

6. Учебные и производственные практики проводятся рассредоточено и концентрированно, согласно рабочим программам профессиональных модулей.

Учебная практика в объеме 5 недель (180 час.) включает следующие виды в 4 семестре практика УП. 01 Полевые геодезические работы (36 час.), УП.02 «Определение объема при оценке недвижимости» (36 час.), УП.03 «Анализ рынка недвижимости» (108 час.).

Реализуется в рамках профессиональных модулей: ПМ. 03. «Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений» (4 семестр – 1 недели); ПМ. 04. «Определение стоимости недвижимого имущества (4 семестр – 4 недели).

Производственная практика по профилю специальности в объеме 5 недель реализуется по каждому из видов профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС СПО по специальности: ПМ. 03. «Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений» (4 семестр – 1 неделя); ПМ. 04. «Определение стоимости недвижимого имущества (4 семестр – 2 недели) «Геодезические работы при оценке объектов недвижимости».

ПМ.01. «Управление земельно – имущественным комплексом» (6 семестр – 1 неделя); ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений» (6 семестр – 0,5 недели); ПМ. 04. «Определение стоимости недвижимого имущества (6 семестр – 0,5 недели) «Определение стоимости недвижимого имущества».

Производственная практика (преддипломная) проводится концентрировано (6 семестр - 4 недели).

Практика завершается дифференцированным зачетом по результатам освоенных студентами общих и профессиональных компетенций.

7. Согласно «Положению по применению рейтинговой системы оценки знаний и умений», принятой в ГАПОУ БАСК, контроль уровня подготовки обучающихся проводится по рейтинговой системе: 100-90 (отлично), 89-80 (хорошо), 79-60 (удовлетворительно).

Формы проведения государственной (итоговой) аттестации

Государственная (итоговая) аттестация в форме подготовки и защиты выпускной квалификационной работы

проводится с 18 мая по 28 июня.

Подготовка ВКР: с 18 мая по 14 июня (4нед.).

Защита ВКР: с 15 июня по 28 июня (2нед.).

Государственные экзамены не предусмотрены.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ БАСК

_____ Б.В.Биктимиров
«_____» _____ 2021 г

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»
по программе базовой подготовки

Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям
Форма обучения – очная
Нормативный срок обучения – 2 года и 10 мес.
на базе основного общего образования

3.2.2 КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Курс	Код и наименование элементов учебного процесса	Сентябрь					Октябрь					Ноябрь					Декабрь					Январь					Февраль					Март					Апрель					Май					Июнь					Сводные данные по бюджету времени	
		1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29								
		7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5								
Недели																																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44								
	ОГСЭ.00																																																				
	ОГСЭ.02 История	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	:	=	=																												:	=	48			
	ОГСЭ. 03 Иностранный язык	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	:	=	=	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	62				
	ОГСЭ. 04 Физическая культура	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	:	=	=	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	62				
	ОГСЭ. 05 Русский язык и культура речи*																	:	=	=	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	5	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	47						
	ОГСЭ. 06 Регионоведение*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	:	=	=	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	62					
	ЕН.00																																																				
	ЕН. 01 Математика	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	:	=	=																																	
	ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	:	=	=																		00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	32				
	П. 00																																																				
	ОП.01 Основы экономической теории	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	:	=	=																																	
	ОП.02 Экономика организации																	:	=	=	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	10	8	7	00	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	97						
	ОП.03 Статистика																	:	=	=	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	3	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	45						
	ОП. 05 Документальное обеспечение управления	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	:	=	=																			00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	48			
	ОП. 10 Безопасность жизнедеятельности	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	:	=	=	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4					00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	68					
1	ПМ. 03 Картографо – геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений																																																				
	МДК. 03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	:	=	=	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	110					
	УП 01. Учебная практика по модулю ПМ.03																																				36	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	36					
	ПП. 01																																																				
	ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества																																																				
	Раздел 1 ПМ. 04 Технология конструкций и материалов зданий	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	:	=	=	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	УП 02. Учебная практика по модулю ПМ.04 1 раздел																																					36	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	36				
	Раздел 2 ПМ. 04 Ознакомление с теорией оценки																	:	=	=	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	6	4	5	00	00	00	00	00	00	X	X	X	:	=	75						
	УП 03. Учебная практика по модулю ПМ.04 2 раздел																																					36	36	36	X	X	X	:	=	108							
	ПП 02																																																				
	Всего часов в неделю	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	:	=	=	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36

3.3. ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН ОБЩЕГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЦИКЛА

ГУМАНИТАРНОГО И СОЦИАЛЬНО-

- 3.3.1 Программа учебной дисциплины ОГСЭ.01 «Основы философии»
- 3.3.2 Программа учебной дисциплины ОГСЭ.02 «История»
- 3.3.3 Программа учебной дисциплины ОГСЭ.03 «Иностранный язык»
- 3.3.4 Программа учебной дисциплины ОГСЭ.04 «Физическая культура»
- 3.3.5 Программа учебной дисциплины *ОГСЭ.05 «Русский язык и культура речи»**
- 3.3.6 Программа учебной дисциплины *ОГСЭ.06 «Башкирский язык»**
- 3.3.7 Программа учебной дисциплины *ОГСЭ.07 «Социальная психология»**

3.4. ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН МАТЕМАТИЧЕСКОГО И ОБЩЕГО ЕСТЕСТВЕННОНАУЧНОГО ЦИКЛА

- 3.4.1 Программа учебной дисциплины ЕН.01 «Математика»
- 3.4.2 Программа учебной дисциплины ЕН.02 «Информатика»
- 3.4.3 Программа учебной дисциплины ЕН.03 «Экологические основы природопользования»

3.5. ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МОДУЛЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЦИКЛА

- 3.5.1 Программа учебной дисциплины ОП. 01 «Основы экономической теории»
- 3.5.2 Программа учебной дисциплины ОП. 02 «Экономика организации»
- 3.5.3 Программа учебной дисциплины ОП. 03 «Статистика»
- 3.5.4 Программа учебной дисциплины ОП. 04 «Основы менеджмента и маркетинга»
- 3.5.5 Программа учебной дисциплины ОП. 05 «Документальное обеспечение управления»
- 3.5.6 Программа учебной дисциплины ОП. 06 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»
- 3.5.7 Программа учебной дисциплины ОП. 07 «Бухгалтерский учет и налогообложение»
- 3.5.8 Программа учебной дисциплины ОП. 08 «Финансы, денежное обращение и кредит»
- 3.5.9 Программа учебной дисциплины ОП. 09 «Экономический анализ»
- 3.5.10 Программа учебной дисциплины ОП. 10 «Безопасность жизнедеятельности»
- 3.5.11 Программа профессионального модуля ПМ. 01 «Управление земельно – имущественным комплексом»
- 3.5.12 Программа профессионального модуля ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений»
- 3.5.13 Программа профессионального модуля ПМ. 03 «Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений»

ГАПОУ БАСК, реализующее основную профессиональную образовательную программу по специальности среднего профессионального образования **21.02.05** Земельно-имущественные отношения, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных работ и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных рабочим учебным планом.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

Реализация ППССЗ обеспечивает:

- выполнение обучающимися лабораторных работ и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров;
- освоение обучающимися профессиональных модулей в условиях созданной соответствующей образовательной среды в образовательной организации в зависимости от специфики вида профессиональной деятельности.

При использовании электронных изданий каждый обучающийся обеспечивается рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.

ГАПОУ БАСК располагает необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений приводится в пояснениях к рабочему учебному плану.

5. Оценка результатов освоения ППССЗ

5.1. Контроль и оценка достижений обучающихся

С целью контроля и оценки результатов подготовки и учета индивидуальных образовательных достижений обучающихся применяются:

- входной контроль;
- текущий контроль;
- промежуточный контроль;
- итоговый контроль.

Правила участия в контролируемых мероприятиях и критерии оценивания достижений обучающихся определяются «Положением по применению рейтинговой системы оценки знаний и умений», принятой в ГАПОУ БАСК.

Входной контроль

Назначение входного контроля состоит в определении способностей обучающегося и его готовности к восприятию и освоению учебного материала. Входной контроль, предваряющий обучение, проводится в форме тестирования.

Текущий контроль

Текущий контроль результатов подготовки осуществляется преподавателем в процессе проведения практических и лабораторных работ, выполнения домашних заданий, тестирования, защиты учебных проектов в целях получения информации о:

- выполнении обучаемым требуемых действий или получении продуктов учебной деятельности в процессе обучения;
- правильности выполнения требуемых действий;
- соответствии формы действия данному этапу усвоения учебного материала;
- формировании действия с должной мерой обобщения, освоения (автоматизированности, быстроты выполнения и др.) и т.д.

Промежуточный контроль

Итоговый контроль результатов подготовки обучающихся осуществляется в форме дифференцированных зачётов и экзаменов экспертной комиссией, назначаемой директором

ГАПОУ БАСК, с участием ведущих преподавателей и представителей работодателей.

5.2. Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы

К государственной (итоговой) аттестации допускаются лица, выполнившие требования, предусмотренные программой и успешно прошедшие все промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные программами учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности. В том числе выпускником могут быть предоставлены отчеты о ранее достигнутых результатах, дополнительные сертификаты, свидетельства (дипломы) олимпиад, конкурсов, творческие работы по специальности, характеристики с мест прохождения преддипломной практики.

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломная работа, дипломный проект). Обязательное требование - соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы отражены в Программе государственной (итоговой) аттестации выпускников ГАПОУ БАСК.

Программа государственной (итоговой) аттестации разрабатывается председателем ПЦК, утверждается руководителем образовательного учреждения и председателем Государственной аттестационной комиссии.

Форма и условия проведения аттестационных испытаний доводятся до сведения обучающихся, но позднее, чем за шесть месяцев до начала итоговой аттестации.

Оценка качества освоения ППССЗ осуществляется государственной аттестационной комиссией по результатам защиты выпускной квалификационной работы, промежуточных аттестационных испытаний и на основании документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций. Членами государственной аттестационной комиссии по медиане оценок, освоенных выпускниками профессиональных и общих компетенций, определяется интегральная оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы.

Выпускникам, освоившим ППССЗ в полном объеме и прошедшим государственную (итоговую) аттестацию, выдаётся диплом государственного образца о среднем профессиональном образовании, заверенный печатью.

Лицу, не завершившему образование и не прошедшему государственную (итоговую) аттестацию или получившему на государственной (итоговой) аттестации неудовлетворительные результаты, выдаётся справка установленного образца об окончании обучения в образовательном учреждении.