

Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Уфа

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства (ГАПОУ БАСК), именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Биктимирова Булата Вильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и законный представитель обучающегося (родитель, законный представитель) _____

(фамилия, имя, отчество при наличии)

Именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, вселяемого в общежитие)

Именуемый(-ая) в дальнейшем наниматель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет койко-место для проживания Нанимателя на период его обучения в колледже с _____ по _____ в комнате студенческого общежития, находящегося по адресу: г.Уфа, ул.Блюхера, 15/2

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности, Устав колледжа;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение;
- 11) возмещать Наймодателю причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- 12) обеспечить сохранность имущества находящегося в пользовании Нанимателя;

2.2. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.3 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством. Примечание за сохранность ценных вещей, документов и денег нанимателя учебное заведение ответственности не несет.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в размере _____ рублей в месяц.

4.2. Плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги вносить до 1 сентября 2023 года за период с сентября 2023 года по декабрь 2023 года и до 10 января 2024 года за период с января 2024 года по июнь 2024 года.

4.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СП; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, учебными комнатами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах (кровать, тумбочка, стол, стул, шкаф, постельное белье, матрац, подушка, одеяло), смена постельных принадлежностей не реже 1 раза в 7 дней.

4.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги и инфляционных процессов.

4.5. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

4.6. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

V. Расторжение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 7) хранение, распространение запрещенных и ограниченных в обороте вещей;
- 8) отчисления из колледжа;

5.3. Настоящий договор прекращается в связи:

- 1) с отчислением Нанимателя из колледжа;
- 2) с окончанием срока обучения.

VI. Прочие условия:

6.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

6.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, Студсоветом, администрацией колледжа. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. адрес, реквизиты и подписи сторон.

Наймодатель: ГАПОУ БАСК

Юридический адрес: 450055, г. Уфа, проспект Октября, 174

ИНН 0277008200, **КПП** 027701001, **ОГРН** 1030204436624

ОКТМО 80701000, **ОКАТО** 80401385000, **ОКВЭД** 85.21, **ОКПО** 01266438,

ОКФС 13, **ОКОПФ** 75201, **ОКОГУ** 2300223

Банковские реквизиты: Министерство финансов Республики Башкортостан (ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, лицевой счет № 30113070280)

Единый казначейский счёт (КС) 40102810045370000067

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК ТОФК 018073401 **Казначейский счёт (расчётный счёт)** 03224643800000000100

КБК 875 0 00 00000 00 0000 131 **В назначении платежа указывать** Тип средств 301000 – за общежитие

Телефон-факс: (347) 2845622- приемная директора, (347) 2845300- бухгалтерия.

Директор

Б.В. Биктимиров

Заказчик

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Адрес регистрации _____

Паспорт, серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения _____

телефон _____ Подпись _____

Наниматель

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Адрес регистрации _____

Паспорт, серия, номер, когда и кем выдан код подразделения _____

телефон _____ Подпись _____

Экземпляр договора на руки получил. Дата _____ Подпись _____ / _____