

**Протокол согласования обобщенных требований работодателей
на содержание вариативной части основной профессиональной
образовательной программы по специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

В последние годы появились новые технологии, произошла переориентация спроса на новые умения и практические навыки специалистов, повысились требования работодателей к квалификации выпускников профессиональных образовательных организаций. Это требует повышения гибкости профессионального образования, создания механизмов, обеспечивающих его перенастройку на динамично меняющиеся требования рынка труда.

Разработка и реализация вариативной части профессиональных образовательных программ является актуальной и важной составляющей требований сферы производства к подготовке современных востребованных специалистов, способных адаптироваться к изменяющимся условиям профессиональной деятельности.

Введение дополнительных профессиональных компетенций, знаний и умений и целесообразное распределение вариативной части учебного плана с учетом запросов работодателей, позволят не только повысить качество подготовки специалистов, но и сократить сроки профессионально-трудовой адаптации выпускников колледжа в условиях предприятий региона.

На основании результатов опросов и анкетирования работодателей обновлен и актуализирован учебный план специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома на 2024-2025 учебный год.

В рабочий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома для формирования вариативной части включены:

Вариативная часть оставляет 30% времени от общего объема времени, отведенного на освоение образовательной программы.

В состав вариативной части в количестве **828** часов входят:

в дисциплины общего гуманитарного и социально-экономического цикла:

- Русский язык и культура речи (48 часов);
 - Башкирский язык в профессиональной деятельности (48 часов);
- добавлены часы на дисциплину:
- История России (15 часов);
 - Иностранный язык в профессиональной деятельности (10 часов);
 - Физическая культура (1 час)

в общепрофессиональный цикл введены дисциплины:

- Инженерная графика (83 часа);
- Строительное материаловедение (85 часов);
- Технология и организация строительного производства (90 часов);
- Ценообразование и проектно-сметное дело (89 часов);

добавлены часы на общепрофессиональные дисциплины:

- Правовое обеспечение профессиональной деятельности (18 часов);
- Основы экономики, менеджмента и маркетинга (2 часа);
- Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности (12 часов);
- Этика в профессиональной деятельности (1 час);
- Сервисная деятельность (9 часов);

В профессиональном модуле ПМ.01 «Организация документального сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» усилены:

- МДК 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством:
 - Тема 1.1 Правовое регулирование управления многоквартирными домами и домашним хозяйством (14 часов);
 - Тема 1.3 Организация работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов (22 часа)
 - Тема 1.4 Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (10 часов)
 - Тема 1.5 Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг (10 часов)
- МДК 01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества:
 - Тема 1.1 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества (12 часов);
 - Тема 1.2 Оптимальные формы коммуникации при организации работы с первичными трудовыми коллективами (16 часов);

- Производственная практика ППО1 (по профилю специальности) – (36 часов);

В профессиональном модуле ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг» усилены:

- МДК 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда:
 - Тема 1.1 Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома (19 часов);
 - Тема 1.2 Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома (11 часов);
 - Тема 1.3 Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома (9 часов);
 - Тема 1.4 Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (7 часов);
 - Тема 1.5 Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг (5 часов)
- МДК 02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов:
 - Тема 2.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома (7 часов);
 - Тема 2.2 Пожарная безопасность многоквартирного дома (2 часа);
 - Тема 2.4 Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий (2 часа).

В профессиональном модуле ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий» усилены

- МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества:
 - Тема 1.1 Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (22 часа);
 - Тема 1.2 Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, очистке кровель от наледи и снега (14 часов);
 - Тема 1.3 Контроль качества уборки общего имущества МКД (2 часа).
- Организация работ по благоустройству прилегающих территорий
 - Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД (4 часа);
 - Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД (1 час).

В профессиональном модуле ПМ.04 подготовка по рабочей профессии

«Слесарь аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения и водоотведения » - увеличены часы на изучение теоретической части:

- МДК 04.01 Слесарь аварийно-восстановительных работ (9 часов).

Преддипломная практика – 108 часов.

Вариативная часть образовательной программы сформирована с учетом запросов работодателей, особенностей развития региона, науки, культуры, экономики, социальной сферы, техники и технологий, а также с учетом особенностей контингента обучающихся.

Вариативная составляющая профессиональных модулей предназначена для возможности расширения и углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, необходимой для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования. Вариативная составляющая также направлена на увеличение количества практических работ с целью углубления изучения тем по осуществлению строительно-монтажных работ.

В рамках воспитательного процесса в ГАПОУ БАСК по направлению подготовки по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома была рассмотрена и рекомендована к реализации Программа воспитания на 2024-2025гг., направленная на личностное развитие обучающихся.

Качество формирования компетенций по итогам промежуточной аттестации отражено в комплекте оценочных средств, которые максимально приближены к будущей профессиональной деятельности.

Согласовано с работодателями/социальными партнерами

<p>Муниципальное казенное учреждение Управление жилищного хозяйства города Уфы Гордова С.А, начальник отдела капитального ремонта и технического надзора</p> <p>Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать</p> <p></p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «СЕВЕР»</p> <p>Кисилев Д.С., генеральный директор</p> <p>Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать</p> <p></p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «ЮГ»</p> <p>Галиахметов С.Ф., заместитель генерального директора</p> <p>Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать</p> <p></p>