

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

**Аннотация к рабочей программе История России**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире;
- выявлять взаимосвязь российских, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- СССР в 1985 - 1991 гг. Перестройка: реформы М.С. Горбачева
- Децентрализация власти КПСС. Распад СССР. 1990-1991 гг.
- Экономические реформы в России в конце XX в. - начале XXI в. и их социальные результаты.
- Федеративные и межнациональные отношения в России на рубеже веков (XX - XXI вв.)
- о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций;
- основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.);
- сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX – начале XXI в.;
- основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира;
- назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности;
- содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 51,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 37,

в том числе в форме практической подготовки – 12.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Иностранный язык в профессиональной деятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- Общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы;
- Переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- Лексический (1200-1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 132,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – ,

в том числе в форме практической подготовки – 128.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Безопасность жизнедеятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;
- предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;
- применять первичные средства пожаротушения;
- ориентироваться в перечне военно-учётных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности;
- применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;
- владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;
- оказывать первую медицинскую помощь;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России;
- основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;
- основы военной службы и обороны государства;
- задачи и основные мероприятия гражданской обороны;
- способы защиты населения от оружия массового поражения;
- меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;
- организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;
- основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;
- область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;
- порядок и правила оказания первой медицинской помощи

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 68,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 48,

в том числе в форме практической подготовки – 20.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Физическая культура**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; - применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности;
- пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека;
- основы здорового образа жизни; - условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для архитекторов;
- способы реализации собственного физического развития

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 123,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 7,

в том числе в форме практической подготовки – 116.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Основы финансовой грамотности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- анализировать состояние финансовых рынков, используя различные источники информации;
- применять теоретические знания по финансовой грамотности для практической деятельности и повседневной жизни;
- сопоставлять свои потребности и возможности, оптимально распределять свои материальные и трудовые ресурсы, составлять семейный бюджет и личный финансовый план;
- грамотно применять полученные знания для оценки собственных экономических действий в качестве потребителя, налогоплательщика, страхователя, члена семьи и гражданина;
- анализировать и извлекать информацию, касающуюся личных финансов, из источников различного типа и источников, созданных в различных знаковых системах (текст, таблица, график, диаграмма, аудиовизуальный ряд и др.);
- оценивать влияние инфляции на доходность финансовых активов;
- использовать приобретенные знания для выполнения практических заданий, основанных на ситуациях, связанных с покупкой и продажей валюты;
- определять влияние факторов, воздействующих на валютный курс;
- применять полученные теоретические и практические знания для определения экономически рационального поведения;
- применять полученные знания о хранении, обмене и переводе денег; использовать банковские карты, электронные деньги; пользоваться банкоматом, мобильным банкингом, онлайн-банкингом;
- применять полученные знания о страховании в повседневной жизни; выбор страховой компании, сравнивать и выбирать наиболее выгодные условия личного страхования, страхования имущества и ответственности;
- применять знания о депозите, управления рисками при депозите; о кредите, сравнение кредитных предложений, учет кредита в личном финансовом плане, уменьшении стоимости кредита;
- определять назначение видов налогов, характеризовать права и обязанности налогоплательщиков, рассчитывать НДФЛ, применять налоговые вычеты, заполнять налоговую декларацию;
- оценивать и принимать ответственность за рациональные решения и их возможные последствия для себя, своего окружения и общества в целом.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- экономические явления и процессы общественной жизни.
- структуру семейного бюджета и экономику семьи.
- депозит и кредит; накопления и инфляция, роль депозита в личном финансовом плане, понятия о кредите, его виды, основные характеристики кредита, роль кредита в личном финансовом плане. - расчетно-кассовые операции; хранение, обмен и перевод денег, различные виды платежных средств, формы дистанционного банковского обслуживания.
- пенсионное обеспечение: государственная пенсионная система, формирование личных пенсионных накоплений.
- виды ценных бумаг.
- сферы применения различных форм денег.
- основные элементы банковской системы.
- виды платежных средств.
- страхование и его виды.
- налоги (понятие, виды налогов, налоговые вычеты, налоговая декларация).
- правовые нормы для защиты прав потребителей финансовых услуг.

-признаки мошенничества на финансовом рынке в отношении физических лиц.

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 36,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 34,

в том числе в форме практической подготовки – 16.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Русский язык и культура речи**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- строить свою речь в соответствии с языковыми, коммуникативными и этическими нормами;
- анализировать свою речь с точки зрения ее нормативности, уместности и целесообразности; устранять ошибки и недочеты в устной и письменной речи (орфоэпические, лексические, словообразовательные и др.);
- пользоваться словарями русского языка; употреблять основные выразительные средства русского литературного языка; продуцировать тексты основных деловых и учебно-научных жанров.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- продуцирования связных, правильно построенных монологических текстов на разные темы в соответствии с коммуникативными намерениями говорящего и ситуации общения;
- участия в диалогах и полилогах, установление речевого контакта, обмен информацией с другими членами языкового коллектива, связанными с говорящим различными социальными отношениями.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 48,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 26,

в том числе в форме практической подготовки – 20.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*



**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Башкирский язык в профессиональной деятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в общий социально-гуманитарный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять знания по башкирскому языку при изучении профессиональных модулей и в профессиональной деятельности;
- использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности и повседневной жизни для осознания башкирского языка как духовной, нравственной и культурной ценности народа; приобщения к ценностям национальной культуры;
- осуществлять речевой самоконтроль; оценивать устные и письменные высказывания с точки зрения языкового оформления, эффективности достижения поставленных коммуникативных задач;
- анализировать языковые единицы с точки зрения правильности, точности и уместности их употребления;
- применять полученные знания и умения в собственной речевой практике; повышение уровня речевой культуры, орфографической и пунктуационной грамотности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- связь языка и истории, культуры башкирского и других народов;
- смысл понятий: речевая ситуация и ее компоненты, литературный язык, языковая норма, культура речи;
- основные единицы и уровни языка, их признаки и взаимосвязь;
- орфоэпические, лексические, грамматические, орфографические и пунктуационные нормы башкирского языка; нормы речевого поведения в социально-культурной, учебно-научной, официально-деловой сферах общения.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 48,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 26,

в том числе в форме практической подготовки – 20.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме контрольная работа.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности;
- анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности;
- самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений;
- защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и ар-битражно-процессуальным законодательством.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности;
- права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 52,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 20,

в том числе в форме практической подготовки – 30.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Основы экономики, менеджмента и маркетинга**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.
- Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.
- Определять объемы, необходимых материалов и оборудования для устранения дефектов, и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- Основы формирования экономических ресурсов предприятия (организации);
  - Состав издержек производства, выполнения услуг и работ;
  - Основы планирования, учета и оценки расхода материальных ресурсов предприятия;
  - Основы современного менеджмента, методы управления;
- принципы делового общения в коллективе;
- Сущность маркетинга, основы коммуникационной политики предприятия.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 52,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 50,

в том числе в форме практической подготовки – 36.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Прикладные компьютерные программы в  
профессиональной деятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи;
- определять необходимые источники информации, структурировать получаемую информацию;
- определять актуальность нормативно-правовой документации; в профессиональной деятельности;
- организовывать работу коллектива и команды;
- использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации и осуществления коммуникации в организации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- алгоритмов выполнения работ в профессиональных и смежных областях;
- состава технической документации ;
- правил и требований оформления технической и иной документации;
- номенклатуры информационных источников;
- актуальной нормативно-правовой документации;
- основы проектной деятельности;
- состава технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;
- состава технической и иной документации по управлению многоквартирными домами.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 92,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 76,

в том числе в форме практической подготовки – 70.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме экзамена.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Этика профессиональной деятельности**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять различные средства и методы делового общения
- анализировать профессиональные ситуации с позиции участвующих в них индивидов
- управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- основные принципы этики делового общения;
  - основы делового общения и его различные виды
  - основные этические принципы и нормы, функционирующие в сфере деловых отношений и в общечеловеческой сфере
  - принципы профессиональной этики
  - этические принципы взаимоотношений в рабочем коллективе
  - принципы морального самосовершенствования и самовоспитания
  - особенности делового этикета;
- различные этические модели, используемые в российской и международной практике управления и разрешения конфликтов

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 66,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 64,

в том числе в форме практической подготовки – 36.

в том числе самостоятельная работа- 2,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Сервисная деятельность**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- определять критерии качества услуг в профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности;
- потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса; виды сервисной деятельности;
- сущность услуги как специфического продукта;
- понятие "контактной зоны как сферы реализации сервисной деятельности;
- организацию обслуживания потребителей услуг;
- правила обслуживания населения; способы и формы оказания услуг;
- критерии и составляющие качества услуг;
- культуру обслуживания потребителей.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 66,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 16,

в том числе в форме практической подготовки – 48.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Инженерная графика**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи;
- определять необходимые источники информации, структурировать получаемую информацию;
- определять актуальность нормативно-правовой документации; в профессиональной деятельности;
- организовывать работу коллектива и команды;
- оформления и ведения технической документации;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- алгоритмов выполнения работ в профессиональных и смежных областях;
- состава технической документации ;
- правил и требований оформления технической и иной документации;
- номенклатуры информационных источников;
- актуальной нормативно-правовой документации;
- основы проектной деятельности;

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 83,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 79,

в том числе в форме практической подготовки – 68.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме дифференциального зачета.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Строительное материаловедение**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- определять этапы решения задач;
- выбирать экологически чистые материалы при проектировании
- определять по внешним признакам и маркировке вид и качество строительных материалов и изделий и правильно оценивать возможность их использования для конкретных условий.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов;
- эксплуатационно-технические, эстетические свойства материалов, их классификацию;
- основы технологии производства, номенклатуру и рациональные области применения строительных материалов и изделий.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 85,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 27,

в том числе в форме практической подготовки – 54.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме контрольной работы.*



**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Технология и организация строительного производства**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи;
- определять необходимые источники информации, структурировать получаемую информацию;
- определять актуальность нормативно-правовой документации; в профессиональной деятельности;
- организовывать работу коллектива и команды;
- оформления и ведения технической документации;
- проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления дефектов и выработки мер по их устранению ;
- подготовка технических заданий на выполнение работ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- алгоритмов выполнения работ в профессиональных и смежных областях;
- состава технической документации ;
- правил и требований оформления технической и иной документации;
- номенклатуры информационных источников;
- актуальной нормативно-правовой документации;
- основы проектной деятельности;
- строительных материалов и технологий ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома;
- дефектов конструктивных элементов многоквартирного дома.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 90,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 74,

в том числе в форме практической подготовки – 40.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме экзамена.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе Ценообразование и проектно-сметное дело**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- пользоваться нормативной технической литературой, определять производственные нормы трудозатрат и выработки по сборникам ЕНиР или по ГЭСН;
- определять расход материалов на комплекс строительных работ, составлять отчет о расходе материалов по участку;
- рассчитывать элементы затрат сметной стоимости, определять себестоимость СМР; определять накладные расходы, сметную прибыль;
- составлять калькуляцию транспортных расходов на перевозку материальных ресурсов, калькуляцию сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- определять затраты на оплату труда работников строительных организаций, затраты по эксплуатации строительных машин в сметной стоимости СМР;
- пользоваться современной методической и сметнонормативной базой;
- составлять единичные расценки на основе ГЭСН, ФЕР, ТЕР;
- определять объемы работ по чертежам проекта на основании установленных требований;
- составлять сметную документацию на строительные работы (локальную, объектную, сводную смету), на ремонтно-строительные работы;
- определять техникоэкономические показатели по проекту;
- производить расчет экономической эффективности выбора проектных решений;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- экономическую сущность инвестиционной деятельности, показатели экономической оценки инвестиций;
- состав, порядок разработки, согласование и утверждение проектно-сметной документации;
- формы систем управления, схемы хозяйственной формы управления проектированием; взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования;
- основы технического нормирования в строительстве; действующую нормативную документацию на производство выполненных работ;
- классификация затрат рабочего времени рабочих, машин, потерь рабочего времени;
- понятие технически обоснованной нормы расхода материалов, виды норм расхода материальных ресурсов; - основы ценообразования в строительстве, принципы ценообразования в условиях рынка; структуру сметной стоимости строительства;
- формирование сметных цен на ресурсы в строительстве, виды цен «франко»;
- нормирование расходов материальных ресурсов на строительные работы;
- назначение и содержание современной методической и сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве;
- состав, структуру и правила применения единичных расценок;
- требования и правила определения объемов строительных работ;
- виды сметной документации, порядок разработки смет на основе ГЭСН, ТЕР, ФЕР;
- правила и порядок составления смет различными методами: ресурсным, базисно-индексным; составление сметной документации на работы по ремонту, реконструкции, реставрации зданий;
- законодательную базу исчисления себестоимости подрядных работ;
- состав затрат, включаемых в себестоимость подрядных работ;
- сметные вопросы договорных отношений в строительстве;
- схему организации проведения подрядных торгов;
- принципы формирования договорных цен на строительную продукцию; порядок расчета за

- выполненные строительно-монтажные работы;
- технико-экономические показатели для зданий и сооружений;
  - методы определения эффективного варианта проектных решений.

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 77,

Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем – 73,

в том числе в форме практической подготовки – 44.

в том числе самостоятельная работа- 4,

*Промежуточная аттестация в форме экзамена.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом;
- оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами;
- использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации;
- обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;
- вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
- использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации;
- обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;
- использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;
- обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;
- проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома; согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планы работ, документы, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений;
- проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями;
- выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом; анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями; взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения;
- выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами;
- применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме; выдавать документы, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов;
- осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги;
- состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами; правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;
- правила деловой переписки и письменного этикета;
- основы и требования Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства;
- основы документоведения, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений;
- технологии обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;
- нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами;
- нормативные правовые акты, регламентирующие организацию, проведение, подведение итогов и документирование, хранение решений общих собраний;
- основы документоведения, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами;
- квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом;
- основы гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации;
- этику делового общения;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- способы оплаты жилищно-коммунальных услуг.

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Всего часов – 442,

в том числе в форме практической подготовки – 326.

Из них на освоение МДК – 270,

в том числе самостоятельная работа- 13,

практики, в том числе учебная – 72,

производственная – 72.

*Промежуточная аттестация в форме экзамена – 15.*

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации  
гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;
  - Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;
  - Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;
  - Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;
  - Применять инструментальные методы контроля технического
  - Состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;
  - Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;
  - Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;
  - Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;
  - Документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;
  - Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;
  - Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;
  - Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;
  - Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;
  - Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;
  - Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;
  - Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- Инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;
- Строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- Единую систему конструкторской документации;
- Дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;

- Методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме;
- Основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;
- Требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;
- Порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий;
- Правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- Правила и методы оценки физического и морального износа зданий;
- Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей;
- Правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации;
- Правила эксплуатации систем отопления;
- Правила эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- Технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи;
- Законодательство Российской Федерации о единстве измерений;
- Правила предоставления коммунальных услуг;
- Требования к качеству коммунальных ресурсов;
- Виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП;
- Технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;
- Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов;
- Расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;
- Расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;
- Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации;
- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- Порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;
- Допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной программы–часов, в том числе:

Объем образовательной программы всего – 380 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 245 час;

самостоятельной работы обучающегося – 12 час;

лабораторных и практических работ-118 часов

учебной и производственной практики - 108

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;
- Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
- Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
- Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;
- Требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;
- Технологии сбора и нормы накопления ТКО;
- Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;
- Требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- Правила и нормы содержания объектов озеленения.

**1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной программы–часов, в том числе:

Объем образовательной программы всего – 333 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 202 час;



самостоятельной работы обучающегося – 8 час;

лабораторных и практических работ-110 часов

учебной и производственной практики - 108

**Аннотации к рабочим программам  
учебных дисциплин и профессиональных модулей  
для специальности  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание МКД**

**Аннотация к рабочей программе ПМ.04 Выполнение работ по рабочей профессии  
11.66 Слесарь аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения и водоотведения**

**1.1 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в профессиональный цикл обязательной части ППССЗ.

**1.2. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на ремонтные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- применять ручной (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) и механизированный (отрезные, шлифовальные машины, дрели, гайковерты) инструмент по назначению и в соответствии с видом работ;
- применять инструмент для нарезки резьбы вручную;
- применять динамометрический ключ, которым затягиваются резьбовые соединения , для контроля усилий;
- работать в одном звене с трактористом, экскаваторщиком при выполнении земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях
- читать схемы и чертежи на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- читать рабочие чертежи и схемы водопроводных и канализационных сетей;
- работать с инструментом, используемом при ремонте водоразборных колонок и пожарных гидрантов, задвижек, щитовых затворов, шандоров, запорных устройств на водопроводной и канализационной сети;
- - выявлять поверхностные дефекты у водоразборных выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- Определять необходимость проведения перепланировки прилегающих (дворовых) территорий.

колонок и пожарных гидрантов, задвижек, щитовых затворов, шандоров, запорных устройств на водопроводной и канализационной сети;

- соблюдать требования технических регламентов при выполнении работ по обслуживанию, ремонту и устранению аварий на действующих водопроводно-канализационных сетях;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- требования охраны труда при проведении земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ;
- технологию и технику земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- технологию и технику простых ремонтных работ;

- правила чтения чертежей, условных обозначений;
- видов и назначений ограждений в местах обнаружения аварийной ситуации;
- виды и назначение техники для выполнения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях;
- виды, назначения и правила применения ручного и механизированного инструмента;
- устройства и принцип работы и общие технические характеристики водоразборных колонок и пожарных гидрантов, задвижек, щитовых затворов, шандоров, захлопок на сети;
- номенклатуру материалов, изделий, инструмента и приспособлений, применяемых при ремонте водоразборных колонок и пожарных гидрантов, задвижек, щитовых затворов, шандоров, захлопок на сети.
- методы оценки технического состояния водоразборных колонок и пожарных гидрантов, задвижек, щитовых затворов, захлопок на сети;
- внешние проявления поверхностных дефектов на водопроводно-канализационных сетях;

### **1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной программы—часов, в том числе:

Объем образовательной программы всего – 280 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 157 час;

самостоятельной работы обучающегося – 6 час;

практических работ- 100 часов

учебной и производственной практики – 108 час.