

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Контрольно-измерительные материалы

**ПМ. 01 Организация документационного сопровождения управления
многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и
первичными трудовыми коллективами**

по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Разработал: А.Ю.Камельянова

Пояснительная записка

Контрольно-измерительные материалы (далее-КИМ) по **ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами** разработаны с целью оценки уровня освоения образовательных программ обучающимися второго курса специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Содержание разработанных КИМ определяется требованиями ФГОС специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

КИМ представляют собой комплекс заданий стандартизированной формы, выполнение которых позволяет установить уровень освоения обучающимися соответствующих профессиональных компетенций по **ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами**

КИМ представлены в 3 вариантах, различных по содержанию и включающих 20 заданий в тестовой форме.

Каждое тестовое задание имеет порядковый номер, стандартную инструкцию по выполнению, ключи с вариантами правильных ответов в табличной форме.

Критерии оценивания

| Количество баллов | Оценка |
|-------------------|-----------|
| 18 - 20 | 5 |
| 15 -17 | 4 |
| 10 – 14 | 3 |
| Менее 10 | перезачет |

Время выполнения задания 45 минут.

Вариант 1.

Выбрать один правильный вариант ответа

1. На кого возложена обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования?

Перечень вариантов ответов

- а) должностное лицо управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива
- б) должностное лицо управляющей организации
- в) специализированные организации
- г) собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги

2. Какими документами определяется периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) договор управления многоквартирным домом
- б) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- в) договор управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- г) распоряжение собственников помещений в многоквартирном доме

3. Какие способы оплаты за коммунальную услугу по отоплению предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации?

Перечень вариантов ответов

- а) в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года
- б) равномерно в течение календарного года либо исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии
- в) способы оплаты за коммунальную услугу определяются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- г) все ответы верны

4. Какие решения могут быть приняты уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий

субъекта Российской Федерации?

Перечень вариантов ответов

- а) о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, об отказе во внесении изменений в указанный реестр и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления
- б) о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и об отказе во внесении изменений в указанный реестр и возврате заявления и документов
- в) об отказе во внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и возврате заявления и документов
- г) о приостановлении рассмотрения заявления

5. За счет каких средств могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

Перечень вариантов ответов

- а) за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, взносов собственников помещений в многоквартирном доме
- б) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов
- в) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме
- г) за счет средств федерального бюджета РФ

6. Какими способами может быть направлена заявка в аварийно-диспетчерскую службу?

Перечень вариантов ответов

- а) заявки принимаются только при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу
- б) заявки принимаются только посредством телефонной связи
- в) заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи или других возможных средств связи
- г) с помощью прямой связи по переговорным устройствам, устанавливаемым в подъездах многоквартирных домов и кабинах лифтов

7. К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?

Перечень вариантов ответов

- а) к компетенции органов государственного жилищного надзора
- б) к компетенции лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации
- в) к компетенции лицензионной комиссии муниципального образования Российской Федерации
- г) к компетенции лицензионной комиссии субъекта РФ или муниципального образования Российской Федерации

8. Какой срок установлен для передачи технической документации на многоквартирный дом при прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом?

Перечень вариантов ответов

- а) три рабочих дня с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления домом
- б) пять дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления таким домом
- в) десять рабочих дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления домом
- г) семь рабочих дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления домом

9. Структура платы за содержание жилого помещения?

Перечень вариантов ответов

- а) плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
- б) плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взнос на капитальный ремонт
- в) плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г) взнос за капитальный ремонт

10. Является ли основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами данного помещения?

Перечень вариантов ответов

а) является

б) является в случае заключения собственником, нанимателем или иным лицом соответствующего договора с исполнителем коммунальных услуг

в) является в случае заключения собственником договора

г) не является

11. Каким документом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

Перечень вариантов ответов

а) нормативный правовой акт органа государственной власти субъекта Российской Федерации

б) нормативные правовые акты органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

в) нормативные правовые акты органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти

г) нормативные правовые акты органов местного самоуправления

12. Какой срок установлен для представления владельцем специального счета в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта?

Перечень вариантов ответов

а) три рабочих дня с момента открытия специального счета

б) семь рабочих дней с момента открытия специального счета

в) пять рабочих дней с момента принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г) пять рабочих дней с момента открытия специального счета

13. Перечень обязательных работ по пожарной безопасности в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты
- б) осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты
- в) осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты и другие работы, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности
- г) только осмотры

14. Размер взимаемых штрафных санкций, предусмотренных с 1 мая 2015 года за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии?

Перечень вариантов ответов

- а) от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей на граждан; от трех тысяч до четырех тысяч рублей на должностных лиц; от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей на юридических лиц
- б) от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей на должностных лиц; от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц
- в) от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей на должностных лиц; от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц
- г) от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей на должностных лиц; от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц

15. Каким документом установлены требования, соблюдение которых обеспечивает пожарную безопасность в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) договор управления многоквартирным домом
- б) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- в) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности»

г) все ответы верны

16. Каким постановлением Правительства Российской Федерации определен состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом?

Перечень вариантов ответов

а) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

б) постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

в) постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

г) все ответы верны

17. Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?

Перечень вариантов ответов

а) может

б) может по решению органа местного самоуправления об определении владельца специального счета

в) не может

г) может по решению органа государственной власти об определении владельца специального счета

18. На какое расстояние должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом площадки для установки контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 175 ?

Перечень вариантов ответов

- а) не менее 20 м, но не более 100 м
- б) не менее 30 м, но не более 150 м
- в) не менее 50 м, но не более 200 м
- г) не менее 30 м, но не более 50 м

19. Порядок начисления платы за коммунальные услуги в случае отсутствия индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов?

Перечень вариантов ответов

- а) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг
- б) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг
- в) исходя из показаний прибора учета коммунальных ресурсов
- г) все ответы верны

20. В какой срок лицензиат обязан разместить сведения о заключении, прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случае изменения перечня многоквартирных домов?

Перечень вариантов ответов

- а) пять календарных дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом
- б) семь рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом
- в) десять календарных дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом
- г) пять рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом

Вариант 2.

Выбрать один правильный вариант ответа

1. Каким образом изменяется размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае изменения формы собственности на жилое помещение?

Перечень вариантов ответов

- а) изменение формы собственности на жилое помещение является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги

- б) изменение формы собственности на жилое помещение является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги в случае, если органом местного самоуправления принято соответствующее решение
- в) изменение формы собственности на жилое помещение не является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги
- г) все ответы верны

2. На основании какого документа исполнитель коммунальных услуг направляет потребителю коммунальных услуг уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение к сетям и производит доначисление платы за коммунальную услугу, потребленную без надлежащего учета?

Перечень вариантов ответов

- а) акт осмотра внутриквартирного оборудования
- б) акт осмотра внутридомового оборудования
- в) акта о выявлении несанкционированного подключения
- г) все ответы верны

3. Размер штрафных санкций, установленный за нарушение требований жилищного законодательства Российской Федерации о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов?

Перечень вариантов ответов

- а) от двух тысяч до пяти тысяч рублей на граждан; от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей на должностных лиц; от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей на юридических лиц
- б) от четырех тысяч до пяти тысяч рублей на должностных лиц
- в) от ста тысяч до двухсот тысяч рублей на должностных лиц; от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей на индивидуальных предпринимателей; от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей на юридических лиц
- г) от тысячи до пяти тысяч рублей на должностных лиц

4. Какие требования установлены к режиму работы аварийно-диспетчерской службы?

Перечень вариантов ответов

- а) аварийно-диспетчерская служба осуществляет повседневный (текущий) контроль
- б) работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно

- в) аварийно-диспетчерская служба осуществляет повседневный (текущий) контроль, работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно
- г) по смену

5. За какой период определяется среднемесячный объем потребления коммунального ресурса для расчета размера платы за соответствующую коммунальную услугу в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации?

Перечень вариантов ответов

- а) не более двух расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 3 расчетных периодов подряд для нежилого помещения
 - б) не более трех расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более двух расчетных периодов подряд для нежилого помещения
 - в) не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил менее шести месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев
 - г) не менее пяти месяцев, а если период работы прибора учета составил менее шести месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев
6. Функции аварийно-диспетчерской службы?

Перечень вариантов ответов

- а) информирование органа местного самоуправления муниципального образования и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, об аварийной ситуации
- б) контроль загазованности технических подполий и коллекторов и обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов
- в) информирование органа местного самоуправления муниципального образования и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, об аварийной ситуации
- г) все ответы верны

7. Какие сроки установлены для устранения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, нарушения содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в отопительный период?

Перечень вариантов ответов

- а) незамедлительно
- б) в течение суток
- в) в течение пяти календарных дней
- г) в течение трех календарных дней

8. Какими нормативными правовыми актами регулируется правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов?

Перечень вариантов ответов

- а) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)
- б) Жилищный кодекс Российской Федерации
- в) устав жилищного или жилищно-строительного кооператива
- г) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) и Жилищный кодекс Российской Федерации

9. Какие меры ответственности установлены для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

Перечень вариантов ответов

- а) наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены по решению собственника жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие
- б) наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие
- в) наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения
- г) могут быть выселены в судебном порядке

10. В соответствии с каким документом вносится нанимателем жилого помещения плата за коммунальные услуги, предоставляемые временным жильцам?

Перечень вариантов ответов

- а) дополнительное соглашение к договору социального найма с наймодателем, заключенное на срок проживания временных жильцов

- б) нормативный правовой акт органа местного самоуправления
- в) плата за коммунальные услуги, предоставляемые временным жильцам, не взимается
- г) нормативный правовой акт органа государственной власти РФ

11. Какие требования предъявляются к потребителю коммунальных услуг в случае обнаружения несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов?

Перечень вариантов ответов

- а) о внесении доначисленной исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10, платы за коммунальные услуги
- б) об устранении несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов
- в) о внесении доначисленной исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10, платы за коммунальные услуги и об устранении несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов
- г) не предъявляют

12. Какой срок установлен для инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для доведения решений, принятых на таком собрании, до всех собственников помещений в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) не позднее чем через пять дней со дня принятия указанных решений
- б) не позднее чем через десять дней со дня принятия указанных решений
- в) срок не установлен
- г) не позднее чем через трех дней со дня принятия указанных решений

13. Вправе ли лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом, выполнять дополнительные работы, оказывать услуги за отдельную плату?

Перечень вариантов ответов

- а) вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, оказывать услуги за плату
- б) вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, оказывать услуги за плату, при этом потребитель вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг)

- в) не вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, оказывать услуги за плату, при этом потребитель вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы
- г) ни один ответ неверен

14. Каким образом оформляется акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в случае не проведения исполнителем коммунальных услуг проверки качества таких услуг в установленный срок?

Перечень вариантов ответов

- а) акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг составляется в отсутствие исполнителя коммунальной услуги и подписывается не менее чем тремя потребителями
- б) акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг составляется в отсутствие исполнителя коммунальной услуги и подписывается не менее чем двумя потребителями и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом
- в) акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг составляется ресурсоснабжающей организацией и направляется исполнителю коммунальных услуг
- г) не оформляется

15. Какие виды осмотров установлены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491?

Перечень вариантов ответов

- а) текущие, плановые и внеплановые
- б) только весенние и осенние
- в) текущие, сезонные и внеочередные
- г) текущие

16. Какова общая допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) 8 часов (суммарно) в течение 1 года, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд
- б) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца, 4 часа одновременно, при аварии

на тупиковой магистрали - 24 часа подряд (за исключением перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения)

- в) 16 часов (суммарно) в течение одного месяца, 8 часов одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 12 часов подряд (за исключением перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения)
- г) 6 часов (суммарно) в течение 1 года, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд

17. В чьи обязанности входит разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?

Перечень вариантов ответов

- а) в обязанности лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, - регулярно (не реже чем один раз в год)
- б) в обязанности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, - регулярно (не реже чем один раз в квартал)
- в) в обязанности органов местного самоуправления
- г) в обязанности органов государственной власти

18. Каковы основные цели энергетического обследования в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности
- б) определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки
- в) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, а также определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки
- г) повышение энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки

19. При соблюдении каких условий осуществляется перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение?

Перечень вариантов ответов

- а) если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям
- б) если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома, а также имеется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- в) если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми
- г) в любом случае

20. Допустимое превышение нормативной температуры воздуха в жилом помещении при определении качества коммунальной услуги по отоплению?

Перечень вариантов ответов

- а) не более 3 °С
- б) не более 4 °С
- в) не допускается
- г) не более 2 °С

Вариант 3.

Выбрать один правильный вариант ответа

1. Каким документом установлены основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

Перечень вариантов ответов

- а) федеральный закон Российской Федерации
- б) постановление Правительства Российской Федерации
- в) договор управления многоквартирным домом
- г) все ответы верны

2. Какие сроки установлены для устранения засора мусоропровода в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) незамедлительно
- б) 24 часа
- в) 3 дня
- г) 5 дней

3. Каким документом установлены требования к тепловой изоляции наружной поверхности оборудования, трубопроводов, газоходов и воздухопроводов, расположенных в зданиях, сооружениях?

Перечень вариантов ответов

- а) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- б) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290
- в) "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 608, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 882/пр
- г) все ответы верны

4. Какой срок временного отсутствия потребителя в жилом помещении является основанием для произведения исполнителем коммунальных услуг перерасчета за коммунальные услуги?

Перечень вариантов ответов

- а) более пяти полных календарных дней подряд
- б) более десяти полных календарных дней подряд
- в) более пятнадцати полных календарных дней подряд
- г) более трех полных календарных дней подряд

5. Допускается ли организация движения транзитного транспорта по внутриведомственным проездам придомовой территории многоквартирного дома?

Перечень вариантов ответов

- а) допускается

- б) допускается в ночное время суток
- в) не допускается
- г) допускается в дневное время суток

6. Является ли обязательным обеспечение управляющей организацией свободного доступа к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности?

Перечень вариантов ответов

- а) является
- б) не является, управляющая организация вправе обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности
- в) не является, указанная информация является коммерческой тайной
- г) не является, указанная информация является государственной тайной

7. Что, по общему правилу, является внешней границей эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса?

Перечень вариантов ответов

- а) внешняя граница стены многоквартирного дома
- б) место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом
- в) коллективный (общедомовой) прибор учета соответствующего коммунального ресурса
- г) все ответы верны

8. Что является предметом энергосервисного договора (контракта)?

Перечень вариантов ответов

- а) осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком
- б) реализация исполнителем организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)

- в) осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком, а также реализация исполнителем организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)
- г) ни один ответ не верен

9. При каком способе управления многоквартирным домом предусмотрена обязанность собственников помещений по избранию совета многоквартирного дома?

Перечень вариантов ответов

- а) управление жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
- б) управление товариществом собственников жилья
- в) управление управляющей организацией
- г) все ответы верны

10. Вправе ли субъект Российской Федерации своим нормативным правовым актом дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) вправе, если услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств бюджета субъекта РФ
- б) вправе, если услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств федерального бюджета
- в) не вправе
- г) вправе

11. Установлен ли предельный уровень вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?

Перечень вариантов ответов

- а) установлен высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации путем утверждения предельных индексов изменения размера платы
- б) установлен должностным лицом органа местного самоуправления путем утверждения предельных индексов изменения размера платы

- в) установлен управляющей компанией путем утверждения предельных индексов изменения размера платы
- г) не установлен

12. Какой период установлен для определения температуры горячей воды в точке водоразбора в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) три минуты
- б) пять минут
- в) десять минут
- г) пятнадцать минут

13. На какой срок выдается квалификационный аттестат, который обязаны иметь должностное лицо, должностные лица лицензиата, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом?

Перечень вариантов ответов

- а) пять лет
- б) десять лет
- в) бессрочно
- г) пятнадцать лет

14. В какой срок управляющая организация обязана раскрывать информацию об исполнении ею договора управления многоквартирным домом в виде отчета?

Перечень вариантов ответов

- а) ежемесячно
- б) ежеквартально
- в) ежедневно
- г) ежегодно в течение первого квартала текущего года

15. При соблюдении каких требований возможно уменьшение размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

Перечень вариантов ответов

- а) по решению управляющей организации

- б) с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме путем его реконструкции
- в) уменьшение размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме невозможно
- г) все ответы верны

16. Какой вид ответственности установлен законодательством Российской Федерации за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений?

Перечень вариантов ответов

- а) административная ответственность
- б) уголовная ответственность
- в) только гражданско-правовая ответственность
- г) уголовная и административная ответственность

17. В какой срок со дня получения уведомления от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом?

Перечень вариантов ответов

- а) семь календарных дней со дня получения уведомления
- б) десять календарных дней со дня получения уведомления
- в) тридцать календарных дней со дня получения уведомления
- г) пятнадцать календарных дней со дня получения уведомления

18. Какая обязанность установлена для собственника жилого дома или части жилого дома по обеспечению обращения с твердыми коммунальными отходами?

Перечень вариантов ответов

- а) заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
- б) заключение с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

договора на оказание услуг по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов

- в) самостоятельное осуществление действий по сбору, транспортированию, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов
- г) все ответы верны

19. Какой срок установлен для собственников помещений в многоквартирном доме для принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению данным многоквартирным домом в случае наличия оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации?

Перечень вариантов ответов

- а) один месяц со дня их надлежащего информирования
- б) два месяца со дня их надлежащего информирования
- в) три месяца со дня их надлежащего информирования
- г) четыре месяца со дня их надлежащего информирования

20. Какая информация запрещена для размещения на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне?

Перечень вариантов ответов

- а) реклама
- б) социальная реклама
- в) справочно-информационные сведения
- г) все ответы верны

Ответы к тесту

| № вопроса | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | г | в | б |
| 2 | в | в | а |
| 3 | а | а | в |
| 4 | а | в | а |
| 5 | а | б | в |
| 6 | а | б | а |
| 7 | б | б | б |
| 8 | а | г | а |
| 9 | а | б | в |
| 10 | г | а | г |
| 11 | а | а | а |
| 12 | г | б | а |
| 13 | б | в | а |
| 14 | г | б | г |
| 15 | б | в | б |
| 16 | а | б | а |
| 17 | а | а | г |
| 18 | а | в | а |
| 19 | а | в | б |
| 20 | г | б | а |