

Министерство образования и науки Республики Башкортостан  
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

## **КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля  
предоставляемых услуг**

**Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
для обучающихся 3 курса**

Разработал преподаватель  
Кольцова Светлана Геннадьевна

## Пояснительная записка

Контрольно-измерительные материалы (далее-КИМ) по ПМ. 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг разработаны с целью оценки уровня освоения образовательных программ обучающимися четвертого курса специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Содержание разработанных КИМ определяется требованиями ФГОС специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома .

КИМ представляют собой комплекс заданий стандартизированной формы, выполнение которых позволяет установить уровень освоения обучающимися соответствующих профессиональных компетенций по ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг .

КИМ представлены в 3 вариантах, различных по содержанию и включающих 20 заданий в тестовой форме.

Каждое тестовое задание имеет порядковый номер, стандартную инструкцию по выполнению, ключи с вариантами правильных ответов в табличной форме.

### Критерии оценивания

Количество баллов	Оценка
18 - 20	5
15 -17	4
10 – 14	3
Менее 10	перезачет

Время выполнения задания 45 минут.

## Вариант 1

*Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных*

1. **Уборка лестничных клеток, мест общего пользования производится \_\_\_\_\_.**
  - а) согласно штатного расписания управляющей компании;
  - б) согласно федерального законодательства;
  - в) согласно санитарным нормам и стандартам качества санитарного содержания;
  - г) нет правильного ответа.
  
2. **Внеплановые осмотры проводят \_\_\_\_\_.**
  - а) согласно графика запланированных мероприятий;
  - б) перед приездом вышестоящих инстанций;
  - в) после аварий и стихийных бедствий;
  - г) нет правильного ответа.
  
3. **К внутренним факторам, вызывающим изменение работоспособности здания относятся \_\_\_\_\_.**
  - а) качество монтажа строительных конструкций;
  - б) погодные условия монтажа;
  - в) условия эксплуатации конструкций;
  - г) нет правильного ответа.
  
4. **К внешним факторам, вызывающим изменение работоспособности здания относятся \_\_\_\_\_.**
  - а) условия эксплуатации конструкции;
  - б) качество монтажа;
  - в) качество исходных строительных материалов;
  - г) физико-химические процессы, протекающие в строительных конструкциях.
  
5. **Для обеспечения нормальной эксплуатации здания прогибы балок междуэтажных деревянных перекрытий не должны превышать \_\_\_\_\_.**
  - а)  $1/250$  пролёта;
  - б)  $1/100$  пролёта;
  - в)  $1/150$  пролёта;
  - г)  $1/70$  пролёта;
  
6. **Для обеспечения нормальной эксплуатации здания прогибы балок чердачных перекрытий не должны превышать \_\_\_\_\_.**
  - а)  $1/200$  пролёта;
  - б)  $1/1000$  пролёта;
  - в)  $1/170$  пролёта;
  - г)  $1/70$  пролёта;

7. Незначительные и равномерные деформации здания называются \_\_\_\_\_.
- а) просадки;
  - б) осадки;
  - в) перекос;
  - г) кручение.
8. При появлении в стенах трещин из-за осадки грунта необходимо поставить маяки и наблюдать за ними в течении \_\_\_\_\_.
- а) 2 месяцев;
  - б) 15-20 дней;
  - в) 3 лет;
  - г) 6 месяцев.
9. Необходимо осматривать тщательно конструкции крыши в первые \_\_\_\_\_.
- а) 2 года;
  - б) 3 года;
  - в) 5 лет;
  - г) 10 лет.
10. Неисправность водостоков наблюдают в \_\_\_\_\_.
- а) осенне-зимний период;
  - б) весенне-летний период;
  - в) летне-осенний период;
  - г) зимний период.
11. Некоммерческая организация, созданная домовладельцами в целях совместного управления единым комплексом недвижимости имущества и обеспечения его эксплуатации» называется \_\_\_\_\_.
- а) кондоминиум;
  - б) товарищество собственников жилья;
  - в) жилищный фонд;
  - г) жилищная сфера;
12. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, называется \_\_\_\_\_.
- а) муниципальная собственность;
  - б) общая собственность;
  - в) частная собственность;
  - г) жилищная сфера.
13. Работа ОДС осуществляется \_\_\_\_\_.
- а) с 9.00 – 17.00;
  - б) в ночное время;
  - в) круглосуточно;
  - г) дневное время.
14. Персонал аварийной службы и материальная часть должны находиться в полной готовности \_\_\_\_\_.
- а) постоянно;
  - б) в выходные дни;
  - в) с 9.00-17.00;

- г) в дневное время.
- 15. Система ремонтов состоит из \_\_\_\_\_.**
- а) текущего и аварийного ремонтов;
  - б) аварийного и капитального ремонтов;
  - в) текущего и капитального ремонтов;
  - г) все ответы верны.
- 16. Задачи эксплуатации зданий состоят в обеспечении \_\_\_\_\_.**
- а) безотказной работы конструкции здания;
  - б) поддержание температурно-влажностного режима помещений, проведении своевременного ремонта, повышение степени благоустройства зданий;
  - в) соблюдении нормально санитарно-гигиенических условий и правильного использования инженерного оборудования;
  - г) все ответы верны.
- 17. Плановый осмотр делится на \_\_\_\_\_.**
- а) общий и частичный ;
  - б) общий а аварийный;
  - в) аварийный и частичный;
  - г) зимний и летний.
- 18. Текущий ремонт должен проводится \_\_\_\_\_.**
- а) по пятилетним и годовым планам;
  - б) только по годовым планам;
  - в) в зависимости от износов элементов;
  - г) в связи с погодными условиями.
- 19. Факторы, вызывающие изменения работоспособности здания в целом и его отдельных элементов подразделяются \_\_\_\_\_.**
- а) на две группы;
  - б) на три группы;
  - в) на четыре группы;
  - г) нет правильного ответа.
- 20. Период приработки - это период, в который \_\_\_\_\_.**
- а) происходит интенсивный износ элементов;
  - б) происходит взаимная приработка элементов;
  - в) происходит нормальная эксплуатация;
  - г) нет правильного ответа.

## Вариант 2

*Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных*

- 1. В неотапливаемых подвалах и технических подпольях должен соблюдаться температурно-влажностный режим при котором поддрерживается \_\_\_\_\_.**
- а) температура воздуха не ниже  $+10^{\circ}\text{C}$  и относительная влажность не более 50 %;

- б) температура воздуха не ниже +15<sup>0</sup>С и относительная влажность не более 50 %;
- в) температура воздуха не ниже +5<sup>0</sup>С и относительная влажность не более 60 %;
- г) температура воздуха не ниже +10<sup>0</sup>С и относительная влажность не более 60 %;

2. Стены приямков должны возвышаться над тротуаром на \_\_\_\_\_.

- а) 8 см;
- б) 10-15 см;
- в) 35 см;
- г) 0,5 м.

3. При текущем ремонте фундаментов и стен подвальных помещений должны выполняться следующие виды работ \_\_\_\_\_.

- а) устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен;
- б) усиление (устройство) фундаментов под оборудование;
- в) пробивка (заделка) гнезд, борозд, отверстий;
- г) все ответы верны.

4. Текущий ремонт отличается от капитального \_\_\_\_\_.

- а) составом работ и их продолжительностью;
- б) стоимостью работ и временем года для проведения работ;
- в) квалификацией кадров, выполняющих работы;
- г) нет правильного ответа.

5. Металлические конструкции должны очищаться от пыли и грязи с помощью сжатого воздуха \_\_\_\_\_.

- а) 1 раз в год;
- б) не более 2 раз в год;
- в) не менее 2 раз в год;
- г) не чаще 1 раза в 3 года.

6. Для организации приемлемой среды эксплуатации строительных металлических конструкций необходимо \_\_\_\_\_.

- а) организовать отвод и удаление агрессивных паров и газов;
- б) подвергать конструкции тепловой обработке;
- в) подвергать конструкции воздействию агрессивных паров и газов;
- г) нет правильного ответа.

7. Трещины в железобетонных конструкциях, образующиеся при коррозии арматуры являются \_\_\_\_\_.

- а) безопасными;
- б) безопасными в зависимости от ширины раскрытия трещины;
- в) опасными в зависимости от ширины раскрытия трещины;

г) нет правильного ответа.

**8. К факторам, влияющим на скорость разрушения каменных конструкций относятся \_\_\_\_\_.**

- а) структура материала;
- б) химический состав материала;
- в) химический состав среды эксплуатации;
- г) все ответы верны.

**9. Предельно-допустимые значения критериев оценки технического состояния конструкции здания устанавливаются \_\_\_\_\_.**

- а) нормативными документами;
- б) расчетным путем;
- в) по результатам визуального осмотра;
- г) нет правильного ответа.

**10. Предельные значения осадок оснований зданий с кирпичными стенами составляют \_\_\_\_\_.**

- а) 10 см;
- б) 15 см;
- в) 35 см;
- г) нет правильного ответа.

**11. Кондоминиум – это \_\_\_\_\_.**

- а) резкая местная осадка фундаментов;
- б) вид среды, ее химический состав; температурно-влажностный режим здания;
- в) единый комплекс недвижимого имущества;
- г) нет правильного ответа.

**12. Товарищество собственников жилья это - \_\_\_\_\_.**

- а) некоммерческая организация, созданная домовладельцами в целях совместного управления единым комплексом недвижимости имущества и обеспечения его эксплуатации;
- б) коммерческая организация;
- в) благотворительная организация;
- г) преступная организация.

**13. Санитарное содержание включает в себя \_\_\_\_\_.**

- а) уборку лестничных клеток, уборку придомовой территории, вывоз мусора;
- б) плановые и внеплановые осмотры;
- в) мелкий ремонт;
- г) текущий и капитальный ремонт.

**14. Факторами, определяющими материал и конструкцию перекрытия являются \_\_\_\_\_.**

- а) действующие на него силовые воздействия;
- б) общая конструктивная схема здания и условия эксплуатации;

- в) действующие на него силовые и несиловые воздействия;
- г) нет правильного ответа.

**15. Наиболее частыми и характерными повреждениями каменных стен зданий являются \_\_\_\_\_.**

- а) деформации стен (прогибы, выгибы, отклонения от вертикали), повреждение защитных слоев, разрушения основного материала стен;
- б) отколы, раковины выбоины, увлажнения кладки стен;
- в) выветривание и вымывание раствора из швов кладки;
- г) все ответы верны.

**16. Основными причинами возникновения повреждения стен зданий в процессе эксплуатации являются \_\_\_\_\_.**

- а) неравномерная осадка частей здания, низкое качество материала, ошибка при проектировании;
- б) низкое качество выполнения работ, неудовлетворительные условия эксплуатации;
- в) отсутствие или нарушение гидроизоляции стен;
- г) все ответы верны.

**17. Загнивание деревянного наката и балок деревянных покрытий в чердачном помещении может произойти по причине \_\_\_\_\_.**

- а) протекания кровли, недостаточного слоя утеплителя
- б) неудовлетворительного температурно-влажностного режима, плохой вентиляции чердачного помещения
- в) оба ответа верны
- г) нет правильного ответа

**18. К недостаткам, возникающим в ж/б перекрытиях в процессе эксплуатации относятся \_\_\_\_\_.**

- а) прогибы, промерзание у наружных стен
- б) трещины в местах сопряжения перекрытий со стенами,
- в) отслоение штукатурки
- г) все ответы верны

**19. Аббревиатура ОДС расшифровывается как \_\_\_\_\_.**

- а) объединение добровольных служащих;
- б) общество добровольных слушателей;
- в) объединенная диспетчерская служба;
- г) нет правильного ответа.

**20. Событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции или инженерной системы называется \_\_\_\_\_.**

- а) отказ;
- б) надежность;

- в) ремонт;
- г) долговечность.

### Вариант 3

**Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных**

- 1. Осмотр несущих конструкций крыши производится \_\_\_\_\_.**
  - а) после осмотра кровли;
  - б) до осмотра кровли;
  - в) одновременно с осмотром кровли;
  - г) нет правильного ответа.
  
- 2. Дефекты несущих конструкций крыши, связанные с загниванием, поражением насекомыми устраняются \_\_\_\_\_.**
  - а) незамедлительно;
  - б) при очередном текущем ремонте;
  - в) при очередном капитальном ремонте;
  - г) нет правильного ответа.
  
- 3. Основными причинами преждевременного износа кровельного покрытия крыш являются \_\_\_\_\_.**
  - а) неправильная эксплуатация в зимний период;
  - б) конструктивные особенности крыш;
  - в) низкое качество проведения кровельных работ при проведении профилактического или капитального ремонта;
  - г) все ответы верны.
  
- 4. Основными неисправностями кровли и крыш, возникающими в процессе эксплуатации являются \_\_\_\_\_.**
  - а) потеря утеплителем теплоизоляционных свойств вследствие промерзания;
  - б) обмерзание свесов желобов из-за их засоренности;
  - в) образование сосулек из-за плохой теплоизоляции помещений;
  - г) все ответы верны.
  
- 5. Дошчатые полы для лучшего сохранения от воздействия влаги и загрязнения рекомендуется красить масляной краской или эмалью \_\_\_\_\_.**
  - а) не реже 1 раза в 3 года;
  - б) не реже 1 раза в полгода;
  - в) 1 раз в 5 лет;
  - г) 1 раз в 7 лет.
  
- 6. Сырость и домовые грибы появляются в полах первого этажа \_\_\_\_\_.**
  - а) при недостаточной влажности воздуха помещений первого этажа ;

- б) при плохой теплоизоляции и недостаточной вентиляции подполья;
- в) при недостаточной температуре воздуха помещений первого этажа ;
- г) нет правильного ответа.

**7. Причинами дефектов деревянных полов являются \_\_\_\_\_.**

- а) укладка широких досок;
- б) неправильная эксплуатация;
- в) применение пиломатериалов повышенной влажности;
- г) все ответы верны.

**8. Минимально допустимая величина опирания элементов лестниц составляет \_\_\_\_\_.**

- а) на бетонные и металлические поверхности-1000 мм, на кирпичную кладку-500 мм;
- б) на бетонные и металлические поверхности-50 мм, на кирпичную кладку-120 мм;
- в) на бетонные и металлические поверхности-50 мм, на кирпичную кладку-1200 мм;
- г) все ответы верны

**9. Выбоины и преждевременный износ бетонных, цементных, мозаичных, асфальтовых, линолеумных и других типов полов является следствием \_\_\_\_\_.**

- а) неправильной эксплуатации ;
- б) механических повреждений;
- в) неправильной укладки полов;
- г) нет правильного ответа.

**10. В процессе эксплуатации разбирать, переставлять или устанавливать новые перегородки, пробивать проемы \_\_\_\_\_.**

- а) не допускается;
- б) свободно допускается;
- в) допускается только по специальному разрешению;
- г) нет правильного ответа.

**11. Как называется дефект, который возникает при резкой неравномерной осадке, развивающийся на коротком участке здания \_\_\_\_\_.**

- а) разлом;
- б) кручение;
- в) перекос;
- г) нет правильного ответа.

**12. Окраску световых фонарей производят через каждые \_\_\_\_\_.**

- а) 1,5-2 лет;
- б) 5 лет;
- в) 3 года;
- г) 4 года.

**13. Выбрать вид управления коллективами \_\_\_\_\_.**

- а) объединенное;
- б) централизованное;
- в) частичное;
- г) нет правильного ответа.

**14. Задача наружных и внутренних водостоков заключается в \_\_\_\_\_.**

- а) удалении мусора;
- б) используется как вентиляция;
- в) удаление атмосферных осадков;
- г) нет правильного ответа.

**15. При увеличении температуры бетона, сцепление арматуры с бетоном \_\_\_\_\_.**

- а) не изменяется;
- б) увеличивается;
- в) уменьшается;
- г) нет правильного ответа.

**16. Разрушение материалов строительных конструкций под воздействием окружающей среды называется \_\_\_\_\_.**

- а) гниение;
- б) коррозия;
- в) выпучивание;
- г) выщелачивание.

**17. Гниение деревянных конструкций происходит при температуре от \_\_\_\_\_.**

- а) 0-40<sup>0</sup>;
- б) 20-40<sup>0</sup>;
- в) 30-50<sup>0</sup>;
- г) от -15 до 0<sup>0</sup>.

**18. Аббревиатура АРС расшифровывается как \_\_\_\_\_.**

- а) архитектурно-ремонтное сообщество;
- б) архитектурно-ремонтное сопровождение;
- в) аварийно-ремонтная служба;
- г) аварийно-розыскная служба.

**19. Третий, заключительный период эксплуатации здания, связанный со старением материала конструкции-это \_\_\_\_\_.**

- а) период приработки;

- б) построечный период;
- в) период нормальной эксплуатации;
- г) период интенсивного износа.

**20. Физический износ-это величина, характеризующая\_\_\_\_\_.**

- а) степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей;
- б) степень улучшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей;
- в) нормальную эксплуатацию;
- г) слабую эксплуатацию.

### Ключ к тесту

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
<b>1</b>	<b>в</b>	<b>в</b>	<b>а</b>
<b>2</b>	<b>в</b>	<b>б</b>	<b>а</b>
<b>3</b>	<b>а</b>	<b>г</b>	<b>г</b>
<b>4</b>	<b>а</b>	<b>а</b>	<b>г</b>
<b>5</b>	<b>а</b>	<b>в</b>	<b>а</b>
<b>6</b>	<b>а</b>	<b>а</b>	<b>б</b>
<b>7</b>	<b>б</b>	<b>в</b>	<b>г</b>
<b>8</b>	<b>б</b>	<b>г</b>	<b>б</b>
<b>9</b>	<b>б</b>	<b>а</b>	<b>б</b>
<b>10</b>	<b>б</b>	<b>а</b>	<b>в</b>
<b>11</b>	<b>а</b>	<b>в</b>	<b>в</b>
<b>12</b>	<b>а</b>	<b>а</b>	<b>б</b>
<b>13</b>	<b>в</b>	<b>а</b>	<b>б</b>
<b>14</b>	<b>а</b>	<b>а</b>	<b>в</b>
<b>15</b>	<b>г</b>	<b>г</b>	<b>в</b>
<b>16</b>	<b>г</b>	<b>г</b>	<b>б</b>
<b>17</b>	<b>а</b>	<b>г</b>	<b>а</b>
<b>18</b>	<b>а</b>	<b>в</b>	<b>в</b>
<b>19</b>	<b>а</b>	<b>г</b>	<b>г</b>
<b>20</b>	<b>б</b>	<b>а</b>	<b>а</b>