

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Контрольно-измерительные материалы
ПМ. 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и
территорий.

по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Разработал: С.Г.Кольцова

Пояснительная записка

Контрольно-измерительные материалы (далее-КИМ) по **ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий** разработаны с целью оценки уровня освоения образовательных программ обучающимися второго курса специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Содержание разработанных КИМ определяется требованиями ФГОС специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

КИМ представляют собой комплекс заданий стандартизированной формы, выполнение которых позволяет установить уровень освоения обучающимися соответствующих профессиональных компетенций по **ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий**

КИМ представлены в 3 вариантах, различных по содержанию и включающих 20 заданий в тестовой форме.

Каждое тестовое задание имеет порядковый номер, стандартную инструкцию по выполнению, ключи с вариантами правильных ответов в табличной форме.

Критерии оценивания

Количество баллов	Оценка
18 - 20	5
15 -17	4
10 – 14	3
Менее 10	перезачет

Время выполнения задания 45 минут.

КИМ

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

Вариант 1.

1. В жилых домах запрещается размещать _____.
 - а) пункты приема стеклотары;
 - б) специализированные организации по вопросам похоронного дела;
 - в) общественные туалеты;
 - г) все ответы верны.

2. На территории жилых домов запрещается _____.
 - а) мойка транспортных средств;
 - б) слив топлива и масел;
 - в) регулировка звуковых сигналов, тормозов и двигателей;
 - г) все ответы верны.

3. Влажная уборка мусороприемной камеры с применением дезинфицирующих средств должна осуществляться _____.
 - а) по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в неделю;
 - б) по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в месяц;
 - в) по мере загрязнения, но не реже чем 2 раза в неделю;
 - г) по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в 2 месяца;

4. Удаление твердых коммунальных отходов из мусороприемной камеры должно проводиться _____.
 - а) еженедельно;
 - б) ежедневно;
 - в) 2 раза в неделю;
 - г) 2 раза в месяц.

5. Очистка, промывка, дезинфекция ствола мусоропровода должна проводиться _____.
 - а) не реже чем 1 раз в неделю;
 - б) не реже чем 1 раз в месяц;
 - в) не реже чем 2 раза в неделю;
 - г) не реже чем 1 раз в 2 месяца.

6. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов должно быть _____.
 - а) не более 30 метров, но не менее 100 метров;
 - б) не более 20 метров, но не менее 100 метров;
 - в) не более 40 метров, но не менее 100 метров;
 - г) не более 50 метров, но не менее 100 метров;

7. Периодичность профилактического осмотра мусоропровода составляет _____.
 - а) 2 раза в год;
 - б) 2 раза в месяц;

- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

8. Периодичность удаления мусора из мусорокамер составляет ____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

9. Удаление мусора из мусорокамер производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

10. Уборка мусорокамер производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

11. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

12. Мойка сменных мусоросборников производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в неделю;
- г) 2 раза в неделю.

13. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в месяц;
- г) 2 раза в неделю.

14. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) 1 раз в месяц;
- г) 2 раза в неделю.

15. Дезинфекция мусоросборников производится _____.

- а) 2 раза в год;

- б) ежедневно;
- в) 1 раз в месяц;
- г) 2 раза в неделю.

16. Устранение засоров мусоропровода производится _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 2 раза в неделю.

17. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в местах общего пользования должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 2 раза в неделю.

18. Влажная протирка стен на лестничных клетках должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 1 раз в год.

19. Влажная протирка дверей на лестничных клетках должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 1 раз в год.

20. Влажная протирка плафонов на лестничных клетках должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 1 раз в год.

Вариант 2.

1. Влажная протирка оконных решеток на лестничных клетках должна производиться _____.

- а) 1 раз в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 2 раза в год.

2. Влажная протирка чердачных лестниц должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;

- в) по мере необходимости;
г) 1 раз в год.
- 3. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) 1 раз в год
г) по мере необходимости.
- 4. Влажная протирка слаботочных устройств должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) по мере необходимости;
г) 1 раз в год.
- 5. Влажная протирка почтовых ящиков должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) по мере необходимости;
г) 1 раз в год.
- 6. Обметание пыли с потолков должно производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) 1 раз в год
г) по мере необходимости.
- 7. Уборка площадки перед входом в подъезд должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) 1 раз в неделю;
г) по мере необходимости.
- 8. Очистка металлической решетки для очистки обуви перед входом в подъезд должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) 1 раз в неделю;
г) по мере необходимости.
- 9. Очистка приемка должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
б) ежедневно;
в) 1 раз в неделю;
г) по мере необходимости.
- 10. Мытье окон в местах общего пользования должно производиться _____.**
- а) 2 раза в год;

- б) 1 раз в год;
- в) 1 раз в неделю;
- г) по мере необходимости.

11. Влажная протирка стен кабины лифта должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) 1 раз в неделю;
- г) по мере необходимости.

12. Влажная протирка плафонов кабины лифта должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) 1 раз в неделю;
- г) по мере необходимости.

13. Влажная протирка потолков кабины лифта должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) 1 раз в неделю;
- г) по мере необходимости.

14. Мытье пола кабины лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

15. Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 1 раз в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

16. Мытье лестничных площадок и маршей в домах, не оборудованных лифтом должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

17. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода при наличии лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

18. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода при отсутствии лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

19. Очистка ствола мусоропровода должна проводиться _____.

- а) не реже чем 1 раз в неделю;
- б) не реже чем 1 раз в месяц;
- в) не реже чем 2 раза в неделю;
- г) не реже чем 1 раз в 2 месяца.

20. Промывка ствола мусоропровода должна проводиться _____.

- а) не реже чем 1 раз в неделю;
- б) не реже чем 1 раз в месяц;
- в) не реже чем 2 раза в неделю;
- г) не реже чем 1 раз в 2 месяца.

Вариант 3.

1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых этажей в домах, оборудованных лифтом, должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых этажей в домах, не оборудованных лифтом, должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в домах, не оборудованных лифтом, должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в неделю;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

4. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в домах, оборудованных лифтом, должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 1 раз в неделю;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

- 5. Периодичность работ при уборке лестничных клеток зависят ____.**
- а) от наличия или отсутствия лифта;
 - б) от наличия или отсутствия мусоропровода;
 - в) верны ответы а и б;
 - г) нет правильного ответа.
- 6. Состав работ при уборке лестничных клеток зависит _____.**
- а) от наличия или отсутствия лифта;
 - б) от наличия или отсутствия мусоропровода;
 - в) верны ответы а и б;
 - г) нет правильного ответа.
- 7. Работы по уборке лестничных клеток включают в себя _____.**
- а) влажное подметание полов, стен и потолков лестничных клеток;
 - б) мытье пола кабины лифта, протирание стен кабины лифта;
 - в) мытье окон;
 - г) все ответы верны.
- 8. Вывоз крупно габаритного мусора осуществляется _____.**
- а) по мере заполнения бункеров;
 - б) 2 раза в год;
 - в) 1 раз в неделю;
 - г) ежедневно;
- 9. Вывоз мусора осуществляют _____.**
- а) эксплуатирующая организация;
 - б) ТСЖ;
 - в) специализированные лицензированные организации;
 - г) нет правильного ответа.
- 10. Устранение засоров мусоропровода производится _____.**
- а) 2 раза в год;
 - б) ежедневно;
 - в) по мере необходимости;
 - г) 2 раза в неделю.
- 11. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в местах общего пользования должна производиться _____.**
- а) 2 раза в год;
 - б) ежедневно;
 - в) по мере необходимости;
 - г) 2 раза в неделю.
- 12. Влажная протирка дверей на лестничных клетках должна производиться ____.**
- а) 2 раза в год;
 - б) ежедневно;

- в) по мере необходимости;
- г) 1 раз в год.

13. Влажная протирка плафонов на лестничных клетках должна производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) ежедневно;
- в) по мере необходимости;
- г) 1 раз в год.

14. Мытье пола кабины лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 2 раза в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

15. Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифта должно производиться _____.

- а) 2 раза в год;
- б) 1 раз в месяц;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

16. Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов осуществляется _____.

- а) по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;
- б) 2 раза в год;
- в) ежедневно;
- г) по мере необходимости.

17. Влагостойкие материалы должны применяться _____.

- а) для отделки ванных комнат и туалетов;
- б) для отделки коридоров;
- в) для отделки жилых комнат;
- г) все ответы верны.

18. Удаление твердых коммунальных отходов из мусороприемной камеры должно проводиться _____.

- а) еженедельно;
- б) ежедневно;
- в) 2 раза в неделю;
- г) 2 раза в месяц.

19. Очистка, промывка, дезинфекция ствола мусоропровода должна проводиться _____.

- а) не реже чем 1 раз в неделю;
- б) не реже чем 1 раз в месяц;
- в) не реже чем 2 раза в неделю;
- г) не реже чем 1 раз в 2 месяца.

20. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов должно быть_____.

- а) не более 30 метров, но не менее 100 метров;
- б) не более 20 метров, но не менее 100 метров;
- в) не более 40 метров, но не менее 100 метров;
- г) не более 50 метров, но не менее 100 метров;

Ответы к тесту

№ вопроса	1 вариант	2 вариант	3 вариант
1	Г	А	В
2	Г	Г	В
3	А	В	Б
4	Б	Г	Б
5	Б	Г	В
6	Б	В	В
7	Б	В	Г
8	Б	В	А
9	Б	В	В
10	Б	Б	В
11	В	Б	А
12	Б	Б	Г
13	В	Б	Г
14	В	В	В
15	В	Б	Б
16	В	Б	А
17	А	В	А
18	Г	В	Б
19	Г	Б	Б
20	Г	Б	Б