

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора по УМР

 Н.Л.Сенча

«19» декабря 2024

Комплект
контрольно-оценочных средств
по профессиональному модулю
ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля
предоставляемых услуг
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Согласовано с работодателями/социальными партнерами

<p>Муниципальное казенное учреждение Управление жилищного хозяйства города Уфы Гордова С.А, начальник отдела капитального ремонта и технического надзора Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «СЕВЕР» Кисилев Д.С., генеральный директор Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «ЮГ» Галиахметов С.Ф., заместитель генерального директора Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>

Разработчики:

преподаватель _____ С.Г.Кольцова

Содержание

1 Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств.....	4
1.1 Область применения	4
1.2 Система контроля и оценки освоения программы ПМ.02	8
1.2.1 Формы промежуточной аттестации по ППССЗ при освоении профессионального модуля.....	8
1.2.2 Организация контроля и оценки освоения программы ПМ.02.....	8
2 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности	9
2.1 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий	9
2.1.1 Типовые задания для оценки освоения МДК.02.01 и МДК.02.02.....	9
2.1.2 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности в форме экзамена	10
Задание для экзаменуемых	10
Пакет экзаменатора.....	10
Нормативная и справочная литература	10
Подготовленный продукт.....	11
Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене	11
2.1.3 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием портфолио.	14
2.2 Оценка по учебной и (или) производственной практике.....	15
2.2.1 Общие положения	15
2.2.2 Приобретение в ходе освоения профессионального модуля практического опыта.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Оценочная ведомость по профессиональному модулю	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Система контроля и оценки освоения ПМ.02.....	20

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля ПМ 02. **Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг** программы подготовки специалистов среднего звена (СПССЗ) по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части овладения видом профессиональной деятельности (ВПД): **Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.**

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценивать:

Освоение профессиональных компетенций (ПК), соответствующих виду профессиональной деятельности, и общих компетенций (ОК):

Профессиональные и общие компетенции	Показатели оценки результата	Средства проверки
ПК2.1 Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	-определение состава работ для устранения дефектов инженерных систем и конструктивных элементов и общего имущества МКД	-оценка деятельности обучающегося в период учебной практики - оценка выполнения практического задания на экзамене
ПК2.2 Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.	-определение дефектов в конструктивных элементах жилых зданий в соответствии с ВСН 53-86(р); -заполнение акта осмотра технического состояния зданий в соответствии с ВСН 58-88(р)	- оценка деятельности обучающегося в период учебной практики - оценка выполнения практического задания на экзамене
ПК 2.3 Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	-проводить оценку качества предоставления коммунальных ресурсов; -заполнять дефектные ведомости на проведение текущего ремонта общего имущества и инженерных сетей многоквартирного дома	- оценка деятельности обучающегося в период учебной практики - оценка выполнения практического задания на экзамене
ПК2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	-проводить организацию устранения аварийных ситуаций; - проектировать и проводить мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	- оценка деятельности обучающегося в период учебной практики - оценка выполнения практического задания на экзамене

<p>ОК01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Проявление интереса к будущей профессии через: - повышение качества обучения по ПМ; - участие в НСО; - участие студенческих олимпиадах, научных конференциях; - участие в органах студенческого самоуправления, - участие в социально-проектной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> - наблюдение; - мониторинг, оценка содержания портфолио студента. - оценка выполнения практического задания на экзамене
<p>ОК02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - своевременность выполнения профессиональной задач, сдачи заданий и отчетов; - рациональность распределения времени на выполнение профессиональной задачи; - соответствие использованных методов и способов выполнения профессиональных задач конкретным условиям эксплуатации зданий и сооружений, строительных конструкций 	<ul style="list-style-type: none"> - мониторинг и рейтинг выполнения работ на учебной и производственной практике - оценка выполнения практического задания на экзамене
<p>ОК03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> - адекватная оценка рисков нестандартной ситуации; - обоснованность выбора решения проблемы, нестандартной ситуации 	<p>практические работы на моделирование и решение нестандартных ситуаций</p>
<p>ОК04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<ul style="list-style-type: none"> - эффективный поиск необходимой информации - наличие в списках литературы разработанных материалов современных источников и действующих интернет-ссылок 	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка рефератов, докладов, использование электронных источников - оценка выполнения практического задания на экзамене
<p>ОК05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение архитектурно-строительных чертежей, 	<ul style="list-style-type: none"> - наблюдение за навыками работы в глобальных, корпоративных и

Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	технологических карт с использованием САПР.	локальных информационных сетях
ОК06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения и практики; - умение работать в группе.	-наблюдение за ролью обучающихся в группе;
ОК07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- выполнение правил ТБ во время учебной и производственной практик. - использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации зданий	-деловые игры на моделирование социальных и профессиональных ситуаций; - мониторинг развития личностно-профессиональных качеств обучающегося
ОК09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	-чтение и использование архитектурно-строительных чертежей на русском и иностранных языках	-наблюдение за навыками работы в глобальных, корпоративных и локальных информационных сетях

1.2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ. 02.

1.2.1. Формы промежуточной аттестации по ПССЗ при освоении профессионального модуля

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК 02.01	ДЗ - 6 семестр
МДК 02.02	ДЗ- 6 семестр
УП.03 Техническая эксплуатация и ремонт зданий	ДЗ – 5 семестр
УП.04 Комплексная система безопасности объектов	ДЗ – 5 семестр
ПМ.02	Экзамен -6 семестр

1.2.2. Организация контроля и оценки освоения программы ПМ.02

Для промежуточной аттестации при изучении ПМ.02 применяются: зачеты (в том числе дифференцированные зачеты с выставлением оценок по рейтингу), дифференцированный зачет по МДК.02.01 в форме тестовых заданий, дифференцированный зачет по МДК.02.02 в форме тестовых заданий и экзамен по модулю в целом.

Промежуточная аттестация проводится непосредственно после завершения освоения программы профессионального модуля и прохождения учебной практики, входящей в состав профессионального модуля. Учет учебных достижений обучающихся проводится

при помощи различных форм текущего контроля. Промежуточная аттестация в форме зачета или дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение профессионального модуля. Промежуточная аттестацию в форме экзамена проводится в день, освобожденный от других форм учебной нагрузки.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с графиком учебного процесса. Цель промежуточных аттестаций - установить степень соответствия достигнутых обучающимися промежуточных результатов обучения (освоенных компетенций), планировавшимся при разработке ППСЗ. В ходе промежуточных аттестаций проверяется уровень сформированности компетенций.

Промежуточный контроль освоения профессионального модуля осуществляется при проведении дифференцированного зачета по МДК.02.01, дифференцированного зачёта по МДК.02.02, дифференцированного зачета по учебной практике.

Процедура и критерии оценивания достижений обучающихся определяются «Положением по применению рейтинговой системы оценки знаний и умений», принятой в ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства.

Текущий контроль позволяет определить качество изучения учебного материала по разделам, темам учебных дисциплин и модулей. Текущий контроль проводится в форме тестирования, зачетов по практическим работам.

Предметом оценки по учебной практике является приобретение умений и практического опыта. В заключении по практике отражаются виды работ, выполненные обучающимся во время практики, их объем, качество выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

Промежуточный контроль освоения вида профессиональной деятельности «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» осуществляется на экзамене. Условием допуска к экзамену является положительная аттестация по МДК, учебной практике.

Экзамен проводится в форме выполнения практических заданий, необходимых для оценки освоения вида профессиональной деятельности. Условием положительной аттестации (вид профессиональной деятельности освоен) на экзамене является положительная оценка освоения всех профессиональных компетенций по всем контролируемым показателям.

При отрицательном заключении хотя бы по одной из профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен».

2. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий

2.1. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий

2.1.1. Для оценки освоения МДК.02.01 проводится итоговое тестирование, для оценки освоения МДК.02.02 проводится итоговое тестирование

2.1.2. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности в форме экзамена

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩИХСЯ
количество вариантов: 25

Оцениваемые компетенции:

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде

ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения

ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Условия выполнения задания:

- **Место проведения экзамена:** учебная аудитория
- Возможно использование СНиП, ГОСТ, ВСН, ЕСКД, типовых серии, справочной литературы
- Задание выполняется в модельных условиях профессиональной деятельности.

ЗАДАНИЕ:

1. По предоставленным фотоматериалам произвести обследование объекта, элемента, конструкции здания
2. Составить описание дефекта или повреждения конструкции или элемента
3. Дать оценку степени повреждения и категории технического состояния
4. Рассчитать физический износ элемента, конструкции или системы
5. Разработать рекомендации по устранению дефектов или повреждений, восстановлению эксплуатационной пригодности (выполнение ремонтных работ)
6. Составить перечень работ по восстановлению согласно технологии проведения ремонтных работ.
7. По предоставленным техническим документам на здание составить план проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных

домов (установка пожарной сигнализации, камер видеонаблюдения, другого диспетчерского оборудования) с расчетом устанавливаемых устройств поэтажно и в целом на здание.

Инструкция:

1. Внимательно прочитайте задание.
2. Задание выполняйте в установленной последовательности(1,2,3,4,5,6,7).
3. При выполнении задания используйте СНиП, ГОСТ, ВСН, ЕСКД, типовые серии, справочную литературу.
4. Максимальное время выполнения задания—4 часа.

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

Количество вариантов задания для экзаменуемого – 25

Время выполнения задания - 4 часа

Нормативная и справочная литература:

Учебники:

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517698> (дата обращения: 15.01.2024).

Справочная литература:

1. ВСН-53-86р. Правила оценки физического износа жилых зданий. М.: Стройиздат, 1988.
2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. — URL: <https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN> (дата обращения 17.12.2021).
3. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. — URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249684> (дата обращения 17.12.2021).
4. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. — ISBN 978-5-16-013560-1

Выполнение задания:

- ознакомление с содержанием задания, его осмысление;
- обращение в ходе задания к информационным источникам;
- описание дефектов или повреждений конструкций или элементов;
- оценка степени повреждения и категории технического состояния;
- расчет физического износа;
- разработка рекомендаций по устранению дефектов или повреждений, восстановлению эксплуатационной пригодности;
- составление перечня работ по восстановлению;
- разработка плана установки элементов пожарной сигнализации и видеокамер

- подсчет поэтажного и общего количества элементов пожарной сигнализации и камер видеонаблюдения на здание.

Подготовленный продукт:

- дефектная ведомость, ведомость расчета физического износа, план ремонтных мероприятий;
- поэтажный план здания.

Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене по ПМ.02:

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата	Оценка (освоил/не освоил)
<p>ПК2.1 Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. ОК1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>-определение состава работ для устранения дефектов инженерных систем и конструктивных элементов и общего имущества МКД</p>	
<p>ПК2.2 Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства. ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>-определение дефектов в конструктивных элементах жилых зданий в соответствии с ВСН 53-86(р); -заполнение акта осмотра технического состояния зданий в соответствии с ВСН 58-88(р)</p>	
<p>ПК 2.3 Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и</p>	<p>-проводить оценку качества предоставления коммунальных ресурсов; -заполнять дефектные ведомости на проведение</p>	

<p>качества предоставления коммунальных ресурсов. ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>текущего ремонта общего имущества и инженерных сетей многоквартирного дома</p>	
<p>ПК2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов. ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>-проводить организацию устранения аварийных ситуаций; - проектировать и проводить мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	

2.1.3 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием портфолио.

Тип портфолио - смешанный

Общие компетенции, для проверки которых используется портфолио:

ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

- ОК3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
- ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
- ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках .

Основные требования:

- портфолио оформляется студентом в течение всего периода освоения программы профессионального модуля, в том числе в период производственной практики.

Состав портфолио:

- сведения об участии студента в олимпиадах и конкурсах профессионального мастерства, конференциях по профилю специальности (копии дипломов, грамот, свидетельств).
- сведения об участии в профориентационной работе и представлении колледжа/специальности в школах города, республики.
- творческая работа с представлением/презентацией специальности/профессии (Неделя специальности, Декада предметно-цикловой комиссии, учебного отделения).
- план подготовки проектных работ, самостоятельной работы/домашнего задания, изучения литературы/работы в библиотеке.
- перечень специализированных программ и баз данных, использованных студентом при изучении содержания ПМ.
- свидетельства об участии в военных сборах (для юношей).

Защита портфолио:

- умение обосновать свои действия, аргументированно и доказательно приводить аргументы

Оценка защиты портфолио

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка (да/нет)
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	<ul style="list-style-type: none"> – высокие показатели успеваемости/качества знаний – участие в НСО; – участие в конкурсах профессионального мастерства, олимпиадах 	
ОК3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	<ul style="list-style-type: none"> – самоанализ и коррекция результатов собственной работы 	
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;	<ul style="list-style-type: none"> – взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения и практики; – умение работать в группе. 	

ОК9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках .	<ul style="list-style-type: none"> – оформление практических работ, самостоятельных работ с использованием ИКТ – наличие сертификатов, удостоверений; – самостоятельный, профессионально-ориентированный выбор тематики творческих и проектных работ (рефератов, докладов и т.п.) 	
--	--	--

2.2. Оценка по учебной практике

2.2.1 Общие положения

Целью оценки по учебной практике является оценка:

- 1) практического опыта и умений;
- 2) профессиональных и общих компетенций.

Оценка по практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики учебной и профессиональной деятельности обучающегося/студента на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика, либо образовательного учреждения.

2.2.2. Приобретение в ходе освоения профессионального модуля практического опыта

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной и/ или производственной практике и требования к их выполнению
Учебная практика:	
1. УП.03 Техническая эксплуатация и ремонт зданий	<ul style="list-style-type: none"> -определение дефектов в конструктивных элементах жилых зданий в соответствии с ВСН 53-86(р); - определение технического состояния конструкции, элемента здания; - организация работ по проведению осмотров технического состояния зданий в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; -составление дефектных ведомостей на основе актов осмотров; -определение физического износа конструктивных элементов зданий, участков, систем в соответствии с ВСН53-86(р)
2. УП04 Комплексная система безопасности объектов	<ul style="list-style-type: none"> -составление схем расстановки элементов системы пожаротушения и оповещения ; - составление схем расстановки оборудования камер видеонаблюдения

Оценка по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности) обучающегося / студента на практике с указанием видов работ, выполненных студентом во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Оценочная ведомость по профессиональному модулю ПМ.02

**ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И
КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ**

Группа _____ ФИО _____

обучающийся на 3 курсе по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

освоил(а) программу профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг _____ часов, с _____ г. по _____ г.

Результаты промежуточной аттестации по элементам профессионального модуля

Элементы модуля (код и наименование МДК, код практик)	Формы промежуточной аттестации	Оценка
МДК.02.01.	ДЗ	
МДК.02.02.	ДЗ	
УП.03	ДЗ	
УП.04	ДЗ	

Коды проверяемых компетенций	Оценка (да / нет)
ОК01.	сформирована/ не сформирована
ОК02.	сформирована/ не сформирована
ОК03.	сформирована/ не сформирована
ОК04.	сформирована/ не сформирована
ОК05.	сформирована/ не сформирована
ОК06.	сформирована/ не сформирована
ОК07.	сформирована/ не сформирована
ОК09.	сформирована/ не сформирована
ПК2.1	сформирована/ не сформирована
ПК2.2	сформирована/ не сформирована
ПК2.3	сформирована/ не сформирована
ПК2.4	сформирована/ не сформирована

Члены экзаменационной комиссии:

_____ ФИО
(подпись)

_____ ФИО
(подпись)

_____ ФИО
(подпись)

Дата _____ . 20 _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Система контроля и оценки освоения программы ПМ.02

Результаты обучения по профессиональному модулю		Текущий и рубежный контроль				Промежуточная аттестация по ПМ		Экзамен	
		Тестирование	Решение профессиональных задач	Защита курсовых проектов	Практические работы	Экзамены или диф. зачеты по МЛК	Диф. зачеты по практике		
<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.</p> <p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.</p>	-определение дефектов в конструктивных элементах жилых зданий в соответствии с ВСН 53-86(р);	+		+	Практические работы	Экзамены или диф. зачеты по МЛК	Диф. зачеты по практике	Выполнение задания	
	-заполнение акта осмотра технического состояния зданий в соответствии с ВСН 58-88(р)	+		+				+	
	-разработка схем размещения противопожарной защиты	+		+					+
	-разработка схем размещения камер видеонаблюдения	+		+					+
	-разработка схем размещения средств диспетчеризации	+		+					+

<p>ОК06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</p>	<p>-взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения и практики</p>																			<p>+</p>
<p>ОК07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>-самостоятельный, профессионально-ориентированный выбор тематики творческих и проектных работ (курсовых, рефератов, докладов и т.п.) -посещение дополнительных занятий -обучение на курсах дополнительной профессиональной подготовки</p>																			<p>+</p>
<p>ОК09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>- оформление практических работ, самостоятельных работ с использованием ИКТ -портфолио студента</p>																			<p>+</p>