

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

КОНТРОЛЬНО – ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина Ценообразование и проектно-сметное дело

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

для обучающихся третьего курса

Разработал преподаватель
Покшубина Ирина Дмитриевна

Пояснительная записка

Контрольно-измерительные материалы (далее-КИМ) по дисциплине **Ценообразование и проектно-сметное дело** разработаны с целью оценки уровня освоения образовательных программ обучающимися четвертого курса специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Содержание разработанных КИМ определяется требованиями ФГОС специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

КИМ представляют собой комплекс заданий стандартизированной формы, выполнение которых позволяет установить уровень освоения обучающимися соответствующих профессиональных компетенций по дисциплине Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве.

КИМ представлены в 3 вариантах, различных по содержанию и включающих 20 заданий в тестовой форме.

Каждое тестовое задание имеет порядковый номер, стандартную инструкцию по выполнению, ключи с вариантами правильных ответов в табличной форме.

Критерии оценивания

Количество баллов	Оценка
18 - 20	5
15 -17	4
10 – 14	3
Менее 10	перезачет

Время выполнения задания 45 минут.

Вариант 1

Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных:

1. **Сметная стоимость – это _____.**
 - а) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства;
 - б) сумма расходов на капитальные вложения;
 - в) договорная цена строительства;
 - г) договорная цена объекта.

2. **Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает _____.**
 - а) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль;
 - б) прямые затраты, накладные расходы;
 - в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
 - г) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат.

3. **Сметные прямые затраты учитывают _____.**
 - а) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат;
 - б) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
 - в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов, изделий и конструкций, стоимость эксплуатации строительных машин, накладные расходы;
 - г) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов, изделий и конструкций, заработную плату машинистов.

4. **Накладные расходы и сметная прибыль определяются _____.**
 - а) по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат;
 - б) по нормам, выраженным в процентах от себестоимости;
 - в) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей;
 - г) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат.

5. **Сметная себестоимость включает _____.**
 - а) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
 - б) стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудование мебели и инвентаря, прочих затрат;
 - в) прямые затраты, накладные расходы;
 - г) материальные затраты, амортизацию, заработную плату, прочие расходы.

6. **Договорная цена строительной продукции – это _____.**
 - а) сумма денежных средств, требующихся для его осуществления, определяемая в составе обоснований инвестиций;
 - б) стоимость строительно-монтажных работ по объекту, устанавливаемая в договоре подряда;

- в) стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудование мебели и инвентаря, прочих затрат;
- г) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ.

7. В объектную смету включаются _____.

- а) прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль;
- б) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- в) стоимость строительно-монтажных работ;
- г) договорная цена объекта без НДС.

8. Затраты на временные здания и сооружения в главу 8 сводного сметного расчета при новом строительстве _____.

- а) включаются;
- б) не включаются;
- в) включаются, с учетом затрат на зимнее удорожание работ;
- г) включаются с учетом накладных расходов.

9. Накладные расходы – это _____.

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) заработная плата и расходы на обслуживание работников строительства;
- в) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием;
- г) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ.

10. Сметная стоимость работ определяется _____.

- а) в текущем уровне цен;
- б) базисном уровне цен;
- в) в текущем (прогнозном) и базисном уровне цен;
- г) в прогнозном уровне цен.

11. Единичная расценка – это _____.

- а) себестоимость строительно-монтажных работ для конкретного региона, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на принятую дату;
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ;
- в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций;
- г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую единицу измерения.

12. Сумма налога на добавленную стоимость определяется в размере _____.

- а) 18%;
- б) 20%;
- в) по согласованию с заказчиком;
- г) по расчету.

13. Рекомендуемые методы определения сметной стоимости _____.

- а) ресурсный, базисно-индексно-ресурсный, базисно-компенсационный;
- б) расценочный, ресурсный;
- в) базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный;
- г) на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

14. Отличие ресурсного метода от ресурсно-индексного и базисно-индексного методов определения сметной стоимости _____.

- а) стоимость определяется в текущем уровне цен;
- б) стоимость определяется в базисном уровне цен;
- в) стоимость определяется в базисном и прогнозном уровне цен;
- г) стоимость определяется в базисном и в текущем уровне цен.

15. Сумма НДС указывается _____.

- а) вообще не указываются;
- б) в сводном сметном расчете;
- в) в каждой строке сводного сметного расчета;
- г) за итогом сводного сметного расчета.

16. Базисный уровень сметной стоимости строительства – это _____.

- а) уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату;
- б) уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости;
- в) уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию;
- г) уровень стоимости, определяемый в каком-либо регионе.

17. Текущий уровень сметной стоимости строительства – это _____.

- а) уровень стоимости, определяемый на основе договора между подрядчиком и заказчиком;
- б) уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату;
- в) уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости;
- г) уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию.

18. Назначение локальной сметы _____.

- а) определять стоимость материалов;
- б) определять стоимость объекта;
- в) определять лимит средств на строительство;
- г) определять стоимость вида работ.

19. Локальная смета – это _____.

- а) первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ;
- б) первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе ГЭСН и ПОС;
- в) сметная документация, разработанная с учетом лимитированных затрат;

г) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, затрат на временные здания и сооружения, затрат на зимнее удорожание, прочих работ и затрат по объекту.

20. Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами, включает в себя ____.

- а) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль и прочие затраты;
- б) заработную плату, эксплуатацию машин и стоимость материалов;
- в) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль;
- г) договорную стоимость на строительно-монтажные работы.

Вариант 2

Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных:

1. В стоимость 1 машино-часа входит _____.

- а) амортизационные отчисления, заработная плата рабочих, управляющих строительными машинами, стоимость горюче смазочных материалов (ГСМ), перебазировка строительных машин, капитальный и текущий ремонт;
- б) амортизационные отчисления, накладные расходы, прибыль и лимитированные затраты;
- в) амортизационные отчисления, зарплата механизаторов;
- г) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли.

2. Объектная смета – это _____.

- а) сумма данных локальных смет по объекту с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат»;
- б) сумма данных локальных смет по соответствующему объекту: основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
- в) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, затрат на временные здания и сооружения, затрат на зимнее удорожание, прочих работ и затрат по объекту;
- г) первичный сметный документ, который составлен на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе ГЭСН и ПОС.

3. Средства, которые дополнительно включаются в объектные сметы на покрытие лимитированных затрат _____.

- а) удорожание работ, выполняемых в зимнее время, перевозка рабочих, разница в стоимости электроэнергии, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- б) стоимость временных зданий и сооружений, затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- в) налог на добавленную стоимость;
- г) накладные расходы и сметная прибыль.

4. Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета стоимости строительства средства рекомендуется распределять по _____.

- а) девяти главам;
- б) двенадцати главам;

- в) тринадцати главам;
- г) по основным главам.

5. В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по _____.

- а) девяти главам;
- б) двенадцати главам;
- в) тринадцати главам;
- г) по основным главам.

6. Сметная прибыль в уровне цен 2001 года начисляется _____.

- а) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат;
- б) по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат;
- в) по нормам, выраженным в процентах от себестоимости;
- г) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей.

7. В главу 2 сводного сметного расчета включаются _____.

- а) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения, сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
- б) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения и инженерных сетей к ним;
- в) сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
- г) сметная стоимость объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.

8. Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений определяются ____.

- а) 10% от стоимости временных зданий и сооружений;
- б) 15% от стоимости временных зданий и сооружений;
- в) 5% от стоимости строительно-монтажных работ;
- г) вообще не определяются.

9. В главу 7 сводного сметного расчета для нового строительства включаются _____.

- а) сметная стоимость благоустройства и озеленения территории;
- б) сметная стоимость благоустройства, озеленения территории, подъездные дороги и линии электропередач;
- в) сметная стоимость объектов транспорта и связи;
- г) сметная стоимость объектов основного производственного назначения.

10. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости –это _____.

- а) метод, в котором приведение в уровень текущих цен осуществляется путем перемножения сметной стоимости по элементам затрат на соответствующий индекс по видам работ;
- б) сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве;
- в) определение СМР в текущих ценах на СМР;
- г) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

11. В главу 9 сводного сметного расчета для нового строительства включаются_____.

- а) прочие работы и затраты;
- б) временные здания и сооружения;
- в) авторский надзор;
- г) налог на добавленную стоимость.

12. Ресурсный метод определения сметной стоимости –это _____.

- а) калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией;
- б) текущие ресурсы, цены и тарифы;
- в) калькулирование в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для строительства объектов;
- г) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

13. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости _____.

- а) сметная стоимость, определенная в базисном уровне по элементам затрат, перемножается на индекс по виду строительства;
- б) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне;
- в) сметная стоимость, определенная в базисном уровне, умножается на индекс по виду строительства;
- г) калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией.

14. Сумма НДС указывается _____.

- а) за итогом сводного сметного расчета;
- б) в сводном сметном расчете;
- в) в каждой строке сводного сметного расчета;
- г) вообще не указываются.

15. Стоимость единицы объема работ определяется _____.

- а) по ценникам на материалы, сборникам элементных сметных норм, УСН, сборникам ресурсных сметных норм (РСН)
- б) по сборникам единичных расценок, ценникам на материалы и изделия
- в) по прейскурантам на оптовые цены
- г) по ГЭСН

16. Накладные расходы, начисляемые в локальных сметах учитывают _____.

- а) административно-хозяйственные расходы; расходы на организацию работ на строительных площадках; прочие накладные расходы; затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы;
- б) сумму средств, необходимых для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью строительной продукции
- в) административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы;
- г) административно-хозяйственные расходы.

17. Сметная прибыль –это _____.

- а) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование и относимая на себестоимость работ;
- б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование, являющаяся нормативной частью стоимости строительной продукции и не относимая на себестоимость работ;
- в) затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажных организаций;
- г) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием.

18. Начисление сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов без деления на разделы производится _____.

- а) в конце расчета (сметы), перед итогом прямых затрат;
- б) в конце каждого раздела;
- в) в конце расчета (сметы), за итогом прямых затрат;
- г) как решит заказчик.

19. К элементным сметным нормативам относятся _____.

- а) нормы накладных расходов;
- б) элементные сметные нормы и цены базисного уровня на виды ресурсов, элементные сметные нормы и расценки на виды работ;
- в) сборники ресурсных сметных норм на монтаж оборудования и специальные строительные работы;
- г) ТЕР; ГЭСН; нормы накладных расходов.

20. Элементные сметные нормы предназначены для _____.

- а) разработки прейскурантов на строительную продукцию;
- б) разработки единичных расценок на строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- в) разработки укрупненных нормативов и для списания материалов подрядных организаций;
- г) определения стоимости объекта.

Вариант 3

Инструкция для студентов: Выбрать один вариант ответа из предложенных:

1. Для определения прямых затрат ресурсным методом необходимы _____.

- а) данные о трудоемкости работ, о времени использования строительных машин, о расходе материалов и изделий, расходе на транспортировку материалов и конструкций;
- б) текущие (прогнозные) цены и тарифы ресурсов (элементы затрат);
- в) данные о трудоемкости, о времени использования строительных машин, о стоимости материалов и расходов на их транспортировку;
- г) единичные расценки на виды работ.

2. Определение сметной стоимости ресурсов производится _____.

- а) только в текущем уровне цен;
- б) только в базисном уровне цен;
- в) как в базисном, так и в текущем уровне цен;

г) в любом, по желанию пользователя.

3. В состав договорной цены при строительстве входят _____.

- а) сметная стоимость строительно-монтажных работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, стоимость оборудования и проектных работ;
- б) сметная стоимость СМР, прочих затрат, других затрат и работ по договору в текущем уровне цен;
- в) согласованная цена между заказчиком и подрядчиком;
- г) сметная стоимость строительно-монтажных работ.

4. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определяется:

- а) в размере, установленном законом РФ, от общего итога по сводному сметному расчету и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 7,8;
- б) в размере, установленном законом РФ, от итоговых данных по сводному сметному расчету и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 4-8;
- в) в размере, установленном законом РФ, от суммы СМР по итогу сводного сметного расчета и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 7,8;
- г) в размере, установленном по договору, от суммы СМР по итогу сводного сметного расчета и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 4-8.

5. Сметная стоимость строительства включает затраты на _____.

- а) строительно-монтажные работы и прочие затраты;
- б) основную заработную плату, материалы и эксплуатацию машин;
- в) строительные работы, монтажные работы, приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- г) прямые затраты и накладные расходы.

6. Сметная стоимость СМР включает _____.

- а) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ); затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря; прочие затраты;
- б) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования;
- в) стоимость строительно-монтажных работ;
- г) прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

7. Не титульные временные здания и сооружения –это здания для _____.

- а) обеспечения нужд отдельного объекта;
- б) для обеспечения нужд строительства в целом;
- в) обеспечения нужд отдельного объекта, для обеспечения нужд строительства в целом;
- г) для административно-управленческого персонала.

8. Резерв на непредвиденные работы и затраты определяется _____.

- а) от итога глав 1-12 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;

- б) от итога глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и 5% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;
- в) от итога СМР глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и производственного назначения с включением в графы 7 и 8;
- г) от итога глав 1-4 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 7 и 8.

9. Сметная стоимость материалов рассчитывается _____.

- а) по сборникам ТЕР;
- б) в калькуляции сметной стоимости материалов;
- в) в объектной смете;
- г) в сводном сметном расчете стоимости строительства.

10. В главу 1 "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные _____.

- а) со строительством объектов основного производственного назначения, отводом и освоением застраиваемой территории;
- б) отводом земельного участка, разбивкой основных осей зданий, освобождением территории строительства от имеющихся на ней строений;
- в) с благоустройством строительной площадки, отводом земельного участка и инженерными изысканиями;
- г) отводом и освоением застраиваемой территории, благоустройством строительства.

11. Территориальный сборник сметных цен на автомобильные перевозки используется _____.

- а) при составлении калькуляции транспортных расходов;
- б) при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства;
- в) при составлении объектной сметы;
- г) при составлении локальной сметы ресурсным методом.

12. Назначение сводного сметного расчета стоимости строительства _____.

- а) определять стоимость строительства в целом;
- б) определять стоимость объекта;
- в) определять стоимость вида работ;
- г) определять стоимость объектов и работ.

13. Назначение объектной сметы _____.

- а) определять стоимость вида работ;
- б) определять стоимость объекта;
- в) определять лимит средств на строительство;
- г) определить стоимость оборудования.

14. Сметными нормами предусмотрено производство работ _____.

- а) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;
- б) при производстве работ в особых условиях;
- в) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами и при производстве работ в особых условиях;

г) в условиях, учитывающих стесненность, загазованность, вблизи действующего оборудования.

15. К государственным сметным нормативам относятся _____.

- а) сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли;
- б) сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;
- в) сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации;
- г) сметные нормативы, входящие в состав 8 группы подгрупп 81, 82 и 83.

16. Сметные нормативы –это _____.

- а) комплекс сметных норм, единичных расценок и сметных цен, объединенных в отдельные сборники.
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных и других работ.
- в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций.
- г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую единицу измерения.

17. Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) используются при _____.

- а) составлении локальной сметы базисно-индексным методом;
- б) составлении локальной сметы ресурсно-индексным методом;
- в) составлении локальной сметы ресурсным методом;
- г) составлении объектной сметы.

18. ГЭСН-2001 используются при _____.

- а) составлении локальной сметы базисно-индексным методом;
- б) составлении локальной сметы ресурсно-индексным методом;
- в) составлении калькуляции транспортных расходов;
- г) составлении объектной сметы.

19. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных средств (заемных или привлеченных) в форме инвестиций на строительство _____.

- а) инвестор;
- б) подрядчик;
- в) заказчик;
- г) меценат.

20. Показатель доходности и прибыльности предприятия, выраженный в процентах _____.

- а) прибыль;
- б) доход;
- в) рентабельность;
- г) выработка.

Ключи к тесту

№ вопроса	1	2	3
1	а	а	а
2	б	а	в
3	г	б	б
4	в	а	б
5	б	б	в
6	б	а	г
7	б	в	а
8	а	б	а
9	в	а	б
10	в	б	б
11	г	а	а
12	а	а	а
13	г	г	б
14	б	а	а
15	б	б	г
16	а	в	а
17	в	б	а
18	г	в	б
19	а	б	а
20	б	б	в