

Министерство образования и науки Республики Башкортостан  
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального  
хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМР

 Сенча Н.Л.

«29» августа 2023г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.03. Организация мероприятий по содержанию помещений  
гражданских зданий и территорий**

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Согласовано с работодателями/социальными партнерами

<p>Муниципальное казенное учреждение Управление жилищного хозяйства города Уфы Гордова С.А, начальник отдела капитального ремонта и технического надзора Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «СЕВЕР» Кисилев Д.С., генеральный директор Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>
<p>АНО Городской центр энергосбережения «ЮГ» Галиахметов С.Ф., заместитель генерального директора Подпись  « 05 » 09 2024</p>	<p>печать </p>

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее - СПО) (Приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 12.12.2022 № 1097); Основной профессиональной образовательной программы (далее – ОПОП) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГАПОУ БАСК.

Организация-разработчик: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Разработчик: Кольцова Светлана Геннадьевна, преподаватель ГАПОУ БАСК

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	4
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	7
<b>3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	18
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	20

## 1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### ПМ.03. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий

#### 1.1 Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** в части освоения ПМ.03. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий

и соответствующие ему профессиональные компетенции (ПК) и общие компетенции (ОК):

Профессиональные компетенции:

- ПК 3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
- ПК 3.2 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Общие компетенции:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

**иметь практический опыт:**

- Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;
  - Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
  - Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;
- подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;

**уметь:**

- Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;
- Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
- Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
- Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- Определять необходимость проведения перепланировки прилегающих (дворовых) территорий.

**знать:**

- Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;
- Требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;
- Технологии сбора и нормы накопления ТКО;
- Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;
- Требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- Правила и нормы содержания объектов озеленения.

### **1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

Объем образовательной программы–часов, в том числе:

Объем образовательной программы всего – 333 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 202 час;

самостоятельной работы обучающегося – 8 час;

лабораторных и практических работ-110 часов

учебной и производственной практики - 108

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов				Учебная, часов	Практики (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>	Промежуточная аттестация
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>			
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов					
I	2	3	4	5	6	7		10	
ПК 3.1-3.2	МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	130	126	60		4	36	72	15
	МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	80	76	50		4			
	<b>Всего:</b>	<b>333</b>							



2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовой проект	Объем часов	Коды компетенций, сформированию которых способствует элемент программы
МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		130	П.К. 3.1 ОК 1.1-1.9
Тема 1.1 Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Содержание	50	
	1	Общая характеристика санитарного содержания и очистки	4
	2	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома	6
	3	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	4
	4	Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома	6
	5	Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома	4
	6	Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	6
	В том числе лабораторных и практических работ		20
1	Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	4	
2	Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток	4	

	3	Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	4	
	4	Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года	4	
	5	Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам	4	
	Самостоятельная работа:		2	
	1	Завершение и оформление практических работ	2	
	Содержание		64	
Тема 1.2 Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по	1	Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.	6	П.К. 3.1 ОК 1.1-1.9
	2	Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.	6	
	3	Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО	6	
	4	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.	6	
	5	Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД	6	
	В том числе лабораторных и практических занятий		32	
	1	Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	4	
	2	Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	4	
	3	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	4	
	4	Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	6	
	5	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	4	
6	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	4		

	7	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	6		
	Самостоятельная работа				
Тема 1.3 Контроль качества уборки общего имущества МКД	1	Завершение и оформление практических работ	2	П.К. 3.1 ОК 1.1-1.9	
	Содержание:		2		
	1	Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД	16		
	2	Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД	4		
	3	Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД	2		
	В том числе лабораторных и практических работ		8		
	1	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	4		
	2	Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД	4		
	Учебная практика УП 05 Виды работ		18		П.К. 3.1 ОК 1.1-1.9
	1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам;				
2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД					
3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки;					
4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.					
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		80	П.К. 3.2 ОК 1.1-1.9		
Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД		40			
Содержание					
1	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	2			
2	Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома	2			
3	Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию.	2			
4	Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.	2			
5	Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.	2			

		Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.	2	
7		Контроль технического состояния элементов благоустройства	4	
В том числе лабораторных и практических занятий			24	
1		Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».	2	
2		Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников	2	
3		Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.	4	
4		Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.	4	
5		Практическое занятие № 5. Выбор количества и типов светильников для придомовой территории	4	
6		Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории	4	
7		Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	4	
Самостоятельная работа:			2	
1		Завершение и оформление практических работ	2	
Содержание:			40	П.К. 3.2 ОК 1.1-1.9
1		Роль зеленых насаждений на придомовой территории.	2	
2		Основные типы насаждений.	2	
3		Классификация, устройство и содержание газонов.	2	
4		Классификация, устройство и содержание цветников.	2	
5		Вертикальное озеленение	2	
6		Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.	2	
7		Обследование качественного состояния зеленых насаждений	2	
<b>Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД</b>				

<b>В том числе лабораторных и практических занятий</b>		26	
1	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном.	4	
2	Практическое занятие № 9. Обследование качества состояния зеленых насаждений.	4	
3	Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений	4	
4	Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории	4	
5	Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	4	
6	Практическое занятие № 13. Разработка проекта благоустройства придомовой территории	6	
<b>Самостоятельная работа:</b>		2	
1	Завершение и оформление практических работ	2	
<b>Учебная практика</b>		18	<b>П.К. 3.2</b> <b>ОК 1.1-1.9</b>
<b>Виды работ</b>			
1. Обследование качества состояния зеленых насаждений;			
2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников;			
3. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.			
<b>Производственная практика по ПМ 03</b>		72	<b>П.К. 3.1-3.2</b> <b>ОК 1.1-1.9</b>
<b>Виды работ</b>			
1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;			
2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;			
3. Проведение осмотра элементов территорий многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;			
4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.			
<b>Итого:</b>		333	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

##### **3.2.1. Основные печатные издания**

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

##### **3.2.2 Основные электронные издания**

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва :

Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

### 3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.
2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.
3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.
4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.
5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.
6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).
7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znanium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).

12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.

13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.

14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.

15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).

16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768> (дата обращения 17.12.2021).

17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091> (дата обращения 17.12.2021).

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному	-Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; -Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; -Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;



	содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	-Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ;
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	-фронтального устного опроса; -Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; -Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен по профессиональному модулю ПМ03

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике.
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и	Использование различных источников, включая электронные ресурсы,	

интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	Экзамен по профессиональному модулю ПМ03
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	

отношений. применять стандарты антикоррупционного поведения		
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	

