


Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМР

 Сенча Н.Л.

« 29 » августа 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

УП.03. Техническая эксплуатация и ремонт зданий

**ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставляемых услуг**

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Рабочая программа УПОЗ Техническая эксплуатация и ремонт зданий ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее - СПО) (Приказ Министерства Просвещения Российской федерации от 12.12.2022 № 1097); Основной профессиональной образовательной программы (далее – ОПОП) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГАПОУ БАСК.

Организация-разработчик: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Разработчик: Кольцова Светлана Геннадьевна, преподаватель ГАПОУ БАСК

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	5
2.1 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	6
3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ	
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
6.ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА	10
7.ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМА АТТЕСТАЦИОННОГО ЛИСТА ПО ПРАКТИКЕ	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная практика УП.03. по ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг входит в состав обязательной части профессионального цикла ОПОП в соответствии с ФГОС4+ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Учебная практик **УП.03. Техническая эксплуатация и ремонт зданий** обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
- ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
- ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

1.2 Цели и планируемые результаты освоения учебной практики

В рамках программы учебной практики обучающимися осваиваются умения и практический опыт:

Код ПК, ОК	Умения	Практический опыт
ПК 2.1-2.3 ОК 01-09	<ul style="list-style-type: none">-Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;-Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;-Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов	<ul style="list-style-type: none">- Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;-Подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;-Организация технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий

1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной практики: 18 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание УПО3 Техническая эксплуатация и ремонт зданий

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала	Объем часов	Коды компетенций	
Введение	Правила внутреннего распорядка при прохождении учебной практики. техника безопасности при прохождении учебной практики	1	ПК 2.1-2.3 ОК 01-09	
1.1 Выполнение обмерочных чертежей	Практические работы			
	1 Выполнение обмерочных чертежей полов и стен	2		
	2 Выполнение обмерочных чертежей окон и дверей	2		
1.2 Расчет физического износа	Практические работы			
	1 Расчет физического износа полов и стен	2		
	2 Расчет физического износа окон и дверей	2		
1.3 Планирование ремонтных мероприятий	Практические работы			
	1 Составление дефектной ведомости и перечня ремонтных мероприятий	2		
	2 Подсчет объемов ремонтных работ	4		
1.4 Оформление и защита отчета	Практические работы			
	1 Оформление чертежей	1		
	2 Оформление отчета по практике	1		
	3 Защита отчета	1		
	Всего:	18		

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ

Учебная практика проводится в течение 3х рабочих дней в кабинете технической эксплуатации зданий образовательной организации.

Продолжительность рабочего дня должна составлять 6 академических часов. Начало рабочего дня устанавливается учебной частью и зависит от местных условий.

Перед проведением практики учебная группа делится на 2 подгруппы. При пропусках или опозданиях студенты лишаются права прохождения практики в данном потоке. В этих случаях по разрешению директора практику можно пройти с другим потоком или перенести на следующий учебный год.

Каждое новое задание выдается лишь при выполнении всех предыдущих заданий и удовлетворительном оформлении соответствующих документов. В первый день практики студенты должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности при прохождении практики.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРАКТИКЕ

1	Обмерочные чертежи окон, дверей, стен и полов	1
2	Расчет физического износа окон, дверей, стен и полов	1
3	Дефектная ведомость	1
4	Ведомость подсчета объема ремонтных работ	1

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1 Для реализации программы учебной практики должны быть предусмотрены специальные учебные помещения:

Кабинет «Техническая эксплуатация зданий», оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- доска классная;
- комплект учебно-наглядных пособий по ПМ 02

Технические средства обучения:

- мультимедийный проектор;
- ноутбук;
- экран;
- рулетки;
- лазерные рулетки.

4.2 Информационное обеспечение реализации программы

4.2.1 Печатные издания

1. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 380 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513396> (дата обращения: 15.01.2024).

2. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517698> (дата обращения: 15.01.2024).

3. Кривошапко, С. Н. Конструкции зданий и сооружений : учебник для среднего профессионального образования / С. Н. Кривошапко, В. В. Галишникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 476 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02348-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511678> (дата обращения: 15.01.2024).

4.2.2 Нормативно-техническая литература

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. — URL: <https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN>

2.2.3 Электронные издания

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1031593. — ISBN 978-5-16-015410-7. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. — Москва : Проспект, 2019. — 175 с. — ISBN 978-5-392-29314-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения учебной практики, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знать:		
<p>-Инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>-Строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>-Единую систему конструкторской документации;</p> <p>-Дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;</p> <p>-Методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>-Основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;</p>	<p>Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД.</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД;</p> <p>Чтение схем и чертежей многоквартирного дома;</p> <p>Использование нормативно-справочной литературы и документации;</p> <p>Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования.</p> <p>Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД</p> <p>Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей.</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p> <p>-Текущий контроль в форме:</p> <p>-защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>

Уметь:		
<p>Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; -</p> <p>-Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>-Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;</p> <p>-Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;</p> <p>-Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;</p> <p>-Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;</p>	<p>Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД.</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД;</p> <p>Чтение схем и чертежей многоквартирного дома;</p> <p>Использование нормативно-справочной литературы и документации;</p> <p>Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования.</p> <p>Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД</p> <p>Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей.</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p> <p>-Текущий контроль в форме:</p> <p>-защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>

**6. ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА**

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной практике и требования к их оформлению	Результат/Рейтинг
<p>-Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>-Подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Выполнение обмерочных чертежей полов и стен</p> <p>Выполнение обмерочных чертежей окон и дверей</p> <p>Расчет физического износа полов и стен</p> <p>Расчет физического износа окон и дверей</p> <p>Составление дефектной ведомости и перечня ремонтных мероприятий</p> <p>Подсчет объемов ремонтных работ</p>	<p>Оценка качества выполнения отчета по практике</p>

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
 ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
 хозяйства

**АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ
 УП.03 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ**

(Фио студента)

Группа _____

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
 успешно прошёл (ла) учебную практику по ПМ02 Обеспечение технической
 эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг в объеме 18
 часов

с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Виды и качество выполнения работ

Виды и объем работ, выполненных студентом во время практики	Рейтинг	Результат
1. Выполнение обмерочных работ и создание обмерочных чертежей этажа	18/30	
Определение физического износа		
2. Полов и стен	15/25	
3. Окон и дверей	15/25	
4. Оформление и защита отчета	12/20	
Итого:	60/100	

Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося во время учебной практики

По результатам учебной практики:

	ОК 1.1	Сформирована (не сформирована)
	ОК 1.2	Сформирована (не сформирована)
	ОК 1.3	Сформирована (не сформирована)
	ОК 1.4	Сформирована (не сформирована)
ПК 2.1	Освоена (не освоена)	ОК 1.5 Сформирована (не сформирована)
ПК 2.2	Освоена (не освоена)	ОК 1.6 Сформирована (не сформирована)
ПК 2.3	Освоена (не освоена)	ОК 1.7 Сформирована (не сформирована)
		ОК 1.8 Сформирована (не сформирована)
		ОК 1.9 Сформирована (не сформирована)

« » _____ 20__

_____ ФИО преподавателя