

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМР

 Сенча Н.Л.

« 29 » августа 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
УП.04. Комплексная система безопасности объектов

**ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставляемых услуг**

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Рабочая программа УП04 Комплексная система безопасности объектов ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее - СПО) (Приказ Министерства Просвещения Российской федерации от 12.12.2022 № 1097); Основной профессиональной образовательной программы (далее – ОПОП) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГАПОУ БАСК.

Организация-разработчик: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Разработчик: Кольцова Светлана Геннадьевна, преподаватель ГАПОУ БАСК

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	5
2.1 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	6
3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	9
6.ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА	13
7.ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМА АТТЕСТАЦИОННОГО ЛИСТА ПО ПРАКТИКЕ	13

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная практика УП.04. по П.М02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг входит в состав обязательной части профессионального цикла ОПОП в соответствии с ФГОС4+ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Учебная практик **УП.04. Комплексная система безопасности объектов** обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ПК 2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

1.2 Цели и планируемые результаты освоения учебной практики

В рамках программы учебной практики обучающимися осваиваются умения и практический опыт:

Код ПК, ОК	Умения	Практический опыт
ПК 2.4 ОК 01-09	– Производить необходимые отключения	-Подготовки сводок об отключениях руководству и

	<p>инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;</p> <p>– Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;</p> <p>оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения</p>	<p>информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;</p> <p>-Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</p> <p>-Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;</p> <p>-Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</p>
--	---	---

1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной практики: 18 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание УП.03 Техническая эксплуатация и ремонт зданий

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала	Объем часов	Коды компетенций
Введение	Правила внутреннего распорядка при прохождении учебной практики. техника безопасности при прохождении учебной практики	1	ПК 2.4 ОК 01-09
Тема 1.1	Практические работы		
Разработка комплексной системы безопасности объектов	1 Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом 2 Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. 3 Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома	2 6 6	
Тема 1.2	Практические работы		
Оформление и защита отчета	1 Оформление отчета по практике	2	
	2 Защита отчета	1	
Всего:		18	

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ

Учебная практика проводится в течение 3х рабочих дней в кабинете технической эксплуатации зданий образовательной организации.

Продолжительность рабочего дня должна составлять 6 академических часов. Начало рабочего дня устанавливается учебной частью и зависит от местных условий.

Перед проведением практики учебная группа делится на 2 подгруппы. При пропусках или опозданиях студенты лишаются права прохождения практики в данном потоке. В этих случаях по разрешению директора практику можно пройти с другим потоком или перенести на следующий учебный год.

Каждое новое задание выдается лишь при выполнении всех предыдущих заданий и удовлетворительном оформлении соответствующих документов. В первый день практики студенты должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности при прохождении практики.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРАКТИКЕ

1	Проект комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	1
2	Проект системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома	1

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1 Для реализации программы учебной практики должны быть предусмотрены специальные учебные помещения:

Кабинет «Техническая эксплуатация зданий», оснащенный оборудованием:

-рабочее место преподавателя (стол, стул);

-доска классная;

-комплект учебно-наглядных пособий по ПМ 02

Технические средства обучения:

-мультимедийный проектор;

-ноутбук;

-экран.

4.2 Информационное обеспечение реализации программы

4.2.1 Печатные издания

1. *Павлинова, И. И.* Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 380 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513396> (дата обращения: 15.01.2024).
2. *Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева.* — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517698> (дата обращения: 15.01.2024).
3. *Кривошапко, С. Н.* Конструкции зданий и сооружений : учебник для среднего профессионального образования / С. Н. Кривошапко, В. В. Галишникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 476 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02348-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511678> (дата обращения: 15.01.2024).

4.2.2 Электронные издания

1. *Кондратьева М.Н.* Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. — Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. — 224 с. — ISBN 978-5-9795-1792-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
2. *Коробкин, В.В.* Комплексные системы безопасности современного города : учебное пособие / В. В. Петров, В. В. Коробкин, А. Б. Сивенко ; под общ. ред. В. В. Петрова ; Южный федеральный университет. — Ростов-на-Дону ; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2017. — 157 с. — ISBN 978-5-9275-2587-4. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021634>. — Режим доступа: по подписке

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения учебной практики, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знать:		
<p>-Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;</p> <p>-Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;</p> <p>-Порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;</p> <p>-Требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий</p>	<p>Демонстрация знаний и умений организации устранения аварийных ситуаций</p> <p>Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p> <p>Текущий контроль в форме:</p> <p>-защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>
Уметь:		
<p>-Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;</p> <p>-Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</p> <p>-Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;</p> <p>-Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;</p> <p>-Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий</p>	<p>Демонстрация знаний и умений организации устранения аварийных ситуаций</p> <p>Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p> <p>-Текущий контроль в форме:</p> <p>-защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>

6. ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной практике и требования к их оформлению	Результат/Рейтинг
<p>-Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</p> <p>-Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; -</p> <p>Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;</p> <p>-Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</p>	<p>Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом</p> <p>Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</p> <p>Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома</p>	<p>Оценка качества выполнения отчета по практике</p>

<p>-Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</p> <p>-Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;</p> <p>Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</p>	<p>Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом</p> <p>Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</p> <p>Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома</p>	<p>Оценка качества выполнения отчета по практике</p>
--	---	--

<p>-Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</p> <p>-Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <p>-Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;</p> <p>-Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</p>	<p>Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом</p> <p>Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</p> <p>Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома</p>	<p>Оценка качества выполнения отчета по практике</p>
---	---	--

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
 ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
 хозяйства

**АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ
 УП.04 КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ**

(Фио студента)

Группа _____

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
 успешно прошёл (ла) учебную практику по ПМ02 Обеспечение технической
 эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставляемых услуг в объеме 18
 часов

с « » _____ 20 _____ г. по « » _____ 20 _____ г.

Виды и качество выполнения работ

Виды и объем работ, выполненных студентом во время практики	Рейтинг	Результат
1. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом	6/10	
2. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	18/30	
3. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома	24/40	
4. Оформление и защита отчета	12/20	
Итого:	60/100	

Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося во время учебной практики

По результатам учебной практики:

- | | | |
|---------------|----------------------|--|
| | ОК 1.1 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.2 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.3 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.4 | Сформирована (не сформирована) |
| ПК 2.4 | Освоена (не освоена) | ОК 1.5 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.6 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.7 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.8 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.9 Сформирована (не сформирована) |

« » _____ 20 _____

_____ ФИО преподавателя