


Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМР

 Сенча Н.Л.

«29» августа 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

УП.05. Организация работ по санитарному содержанию МКД

**ПМ.03. Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территорий**

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Рабочая программа УП05 Организация работ по санитарному содержанию МКД ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее - СПО) (Приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 12.12.2022 № 1097); Основной профессиональной образовательной программы (далее – ОПОП) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГАПОУ БАСК.

Организация-разработчик: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

Разработчик: Кольцова Светлана Геннадьевна, преподаватель ГАПОУ БАСК

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	
2.1 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	6
3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ	6
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
6.ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА	11
7.ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМА АТТЕСТАЦИОННОГО ЛИСТА ПО ПРАКТИКЕ	12

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная практика УП.05. по ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий входит в состав обязательной части профессионального цикла ОПОП в соответствии с ФГОС4+ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Учебная практика **УП.05. Организация работ по санитарному содержанию МКД** обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

- ПК 3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 Цели и планируемые результаты освоения учебной практики

В рамках программы учебной практики обучающимися осваиваются умения и практический опыт:

Код ПК, ОК	Умения	Практический опыт
ПК 3.1 ОК 01-09	<p>-Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p> <p>-Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p> <p>-Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;</p> <p>-Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p> <p>-Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;</p> <p>-Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p>	<p>– Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</p> <p>– Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;</p>

1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной практики: 18 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание УПО5 Организация работ по санитарному содержанию МКД

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала	Объем часов	Коды компетенций
Введение	Правила внутреннего распорядка при прохождении учебной практики. техника безопасности при прохождении учебной практики	1	ПК 3.1 ОК 1.1-1.9
Тема 1.1	Практические работы		
Организация работ по санитарному содержанию МКД	1 Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам	4	
	2 Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД	4	
	3 Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки;	2	
Тема 1.2	Практические работы		
Контроль качества санитарного содержания МКД	1 Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.	2	
Тема 1.3	Практические работы		
Оформление и защита отчета	1 Оформление чертежей	2	
	2 Оформление отчета по практике	2	
	3 Защита отчета	1	
	Всего:	18	

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ

Учебная практика проводится в течение 3х рабочих дней в кабинете технической эксплуатации зданий образовательной организации.

Продолжительность рабочего дня должна составлять 6 академических часов. Начало рабочего дня устанавливается учебной частью и зависит от местных условий.

Перед проведением практики учебная группа делится на 2 подгруппы. При пропусках или опозданиях студенты лишаются права прохождения практики в данном потоке. В этих случаях по разрешению директора практику можно пройти с другим потоком или перенести на следующий учебный год.

Каждое новое задание выдается лишь при выполнении всех предыдущих заданий и удовлетворительном оформлении соответствующих документов. В первый день практики студенты должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности при прохождении практики.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРАКТИКЕ

1	Перечень видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам	1
2	Технологическая карта на уборку и содержание общего имущества МКД	1
3	Паспорт покрытий пола лестничной клетки	1
4	Акт контроля и оценки качества уборки имущества МКД	1

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1 Для реализации программы учебной практики должны быть предусмотрены специальные учебные помещения:

Кабинет «Техническая эксплуатация зданий», оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- доска классная;
- комплект учебно-наглядных пособий по ПМ 03

Технические средства обучения:

- мультимедийный проектор;
- ноутбук;
- экран.

4.2 Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе

4.2.1 Печатные издания

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

4.2.2 Нормативно-техническая литература

1. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3

2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.

3. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.

4. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.

4.2.3 Электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения учебной практики, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знать:		
<p>-нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;</p> <p>-требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;</p> <p>-технологии сбора и нормы накопления ТКО;</p> <p>-нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p>	<p>Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p> <p>-Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>
Уметь:		
<p>-формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p> <p>-определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p>	<p>Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по</p>	<p>-Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;</p> <p>-Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;</p>

<p>-составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;</p> <p>-планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p> <p>-координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;</p> <p>разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</p>	<p>санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>-Текущий контроль в форме:</p> <p>-защиты практических занятий;</p> <p>-наблюдением за выполнением практических работ;</p>
--	---	---

6.ПРИОБРЕТЕНИЕ В ХОДЕ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной практике и требования к их оформлению	Результат/Рейтинг
<p>- планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</p> <p>- организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;</p>	<p>-Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам</p> <p>-Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД</p> <p>-Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки;</p> <p>-Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.</p>	<p>Оценка качества выполнения отчета по практике</p>

Приложение 1

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
 ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального
 хозяйства

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

УП.05 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МКД

(Фино студента)

Группа _____

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
 успешно прошёл (ла) учебную практику по ПМ.03 Организация мероприятий по
 содержанию помещений гражданских зданий и территорий в объеме 18 часов
 с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Виды и качество выполнения работ

Виды и объем работ, выполненных студентом во время практики	Рейтинг	Результат
1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам.	12/20	
2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД.	12/20	
3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки.	12/20	
4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.	12/20	
5. Оформление и защита отчета.	12/20	
Итого:	60/100	

Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося во время учебной практики

По результатам учебной практики:

- | | | |
|---------------|----------------------|--|
| | ОК 1.1 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.2 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.3 | Сформирована (не сформирована) |
| | ОК 1.4 | Сформирована (не сформирована) |
| ПК 3.1 | Освоена (не освоена) | ОК 1.5 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.6 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.7 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.8 Сформирована (не сформирована) |
| | | ОК 1.9 Сформирована (не сформирована) |

« » _____ 20__

_____ ФИО преподавателя