

**ДОГОВОР № 13-БП**  
**О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Благовещенск  
Республика Башкортостан

«18» февраля 2015 г.

**Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан** в лице главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Фазылова Фарита Хамитовича, действующего на основании Решения Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы Администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по контракту» № 5-84 от 25 января 2013 г., Устава, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж** (далее по тексту – ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж) в лице директора ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж Иткулова Илдара Газимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании постановления Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 18.02.2015 № 343, в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и разделом 5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 29.04.2011 № 41-74 (в редакции решений Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 31.08.2012 № 59-118, от 26.03.2014 № 18-287, от 26.11.2014 № 26-359, от 17.12.2014 № 27-369).

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора с 10 февраля 2015 года (в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации) на срок бессрочно муниципальное недвижимое имущество казны муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан: нежилые помещения общей площадью 1 171,7 кв.м в одноэтажном здании 1966 года постройки, Литера строения А, с центральным отоплением, водо- и электроснабжением, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Благовещенск, улица Расковой, 23, балансовой стоимостью 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей, остаточной стоимостью 2 964 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.01.2015, для использования в целях осуществления образовательной деятельности Благовещенским филиалом государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется приложением № 1 к настоящему договору. Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

#### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирурующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.4. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2.5. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию.

3.2.6. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.7. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

3.2.8. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время

осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

## 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4, 3.5 и 3.6 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

### 8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: **Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан**

Юридический адрес: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 96

УФК по Республике Башкортостан (Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан л/с 02000010010) р/с 40204810200000001147 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

БИК 048073001

ОГРН 1050202530597 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 005080507 от 29.12.2005

ИНН 0258010684 КПП 025801001 ОКПО 04045809 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 80615101

ОКОГУ 3300100 ОКФС 14 ОКОПФ 74

Ссудополучатель: **государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж**

Юридический/почтовый адрес: 450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 174

Телефон: (347) 233-83-36

Банковские реквизиты: Министерство финансов Республики Башкортостан (ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж, лицевой счет № 30113070280)

Расчетный счет 40601810400003000001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа БИК 048073001

ИНН 0277008200, КПП 0277001001, ОГРН 1030204436624,

ОКАТО 80401000000, ОКВЭД 80.22.21, ОКПО 01266438, ОКФС 13, ОКОПФ 73

### 9. Подписи Сторон

От Ссудодателя:

Глава Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**Ф.Х. Фазылов**



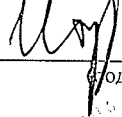
(подпись)



От Ссудополучателя:

Директор Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж

**И.Г. Иткулов**



(подпись)

М.П.



*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*

Приложение № 1  
к Договору № 13-БП о передаче  
муниципального имущества  
в безвозмездное пользование  
от «18» февраля 2015 г.

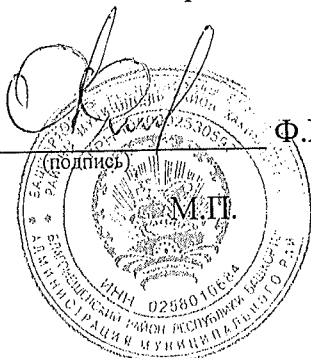
### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда,  
передаваемых в безвозмездное пользование  
государственному автономному образовательному учреждению среднего  
профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж

по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Наличие обязательств	Примечание (литера)
1	2	3	4	5	6	8	9
1	нежилые помещения в одноэтажном здании 1966 года постройки, с центральным отоплением, водо- и электроснабжением, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Благовещенск, улица Расковой, 23	Инвентарный номер 2318 от 16.12.2009 г.	1 171,7 <i>1 171,7</i>	5 700 000	2 964 000	нет	А
	Итого		1 171,7	5 700 000	2 964 000		

Ссудодатель:  
Глава Администрации Муниципального  
района Благовещенский район  
Республики Башкортостан



Ф.Х. Фазылов

Ссудополучатель:  
Директор государственного автономного  
образовательного учреждения среднего  
профессионального образования Башкирский  
архитектурно-строительный колледж

*И.Г. Иткулов*  
(подпись)

И.Г. Иткулов

М.П.





«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации  
Муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан

Ф.Х. Фазылов

« 18 » 2015 г.

**А К Т № \_\_\_\_\_**  
**приема-передачи**  
**муниципального имущества в безвозмездное пользование**

город Благовещенск  
Республика Башкортостан

«18» февраля 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны глава Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Фазылов Фарит Хамитович, действующий на основании Решения Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы Администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по контракту» № 5-84 от 25 января 2013 г., Устава, от принимающей стороны директор государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж (далее по тексту – ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж) Иткулов Илдар Газимович и главный бухгалтер Г.Н. Кислухина составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от «18» февраля 2015 года № 343 и договором о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 13-БП от 18 февраля 2015 года Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан передает в безвозмездное пользование, а государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж принимает муниципальное имущество, указанное в приложение № 1 к настоящему акту (*учитывается принимающей стороной в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете*), расположенное по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Расковой, 23, общей площадью 1-171,7 кв. м в соответствии с Техническим паспортом инвентарный номер № 2318 от «16» декабря 2009 года, балансовой стоимостью 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей, остаточной стоимостью 2 964 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.01.2015 (согласно справке ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж от 06.02.2015 № 41).

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для данного вида имущества, подтвержденных органами Госпожарнадзора, Госгортехнадзора, Госэнергонадзора и иными контролирующими организациями, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

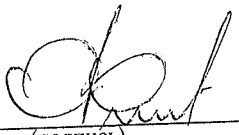
Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы сторон:

- 1-й экз. – Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан
- 2-й экз. – государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж.

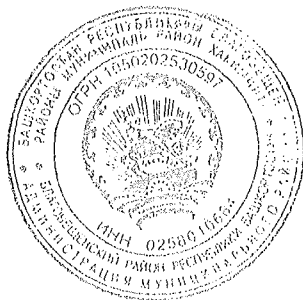
К акту прилагаются:

1. Перечень муниципального имущества (приложение № 1 к акту приема - передачи) - на 1 листе;
  2. Справка (приложение № 2 к акту приема - передачи) - на 1 листе.
- Приложения являются неотъемлемой частью настоящего акта.

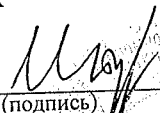
Сдал:  
Глава Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.Х. Фазылов

М.П.

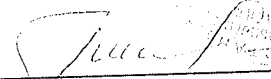


Приняли:  
Директор государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) И.Г. Иткулов

М.П.

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
Г.Н. Кислухина

Приложение № 1  
к Акту приема-передачи  
муниципального имущества  
в безвозмездное пользование  
от «18» февраля 2015 г.


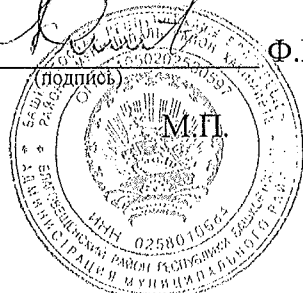
### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда,  
передаваемых в безвозмездное пользование  
государственному автономному образовательному учреждению среднего  
профессионального образования Башкирский архитектурно-строительный колледж

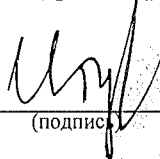
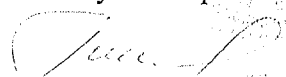
по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Наличие обязательств	Примечание (литера)
1	2	3	4	5	6	8	9
1	нежилые помещения в одноэтажном здании 1966 года постройки, с центральным отоплением, водо- и электроснабжением, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Благовещенск, улица Расковой, 23	Инвентарный номер 2318 от 16.12.2009 г.	1 171,7	5 700 000	2 964 000	нет	А
<b>Итого</b>			1 171,7	5 700 000	2 964 000		

Ссудодатель:  
Глава Администрации Муниципального  
района Благовещенский район  
Республики Башкортостан

  
\_\_\_\_\_  
Ф.Х. Фазылов  
(подпись)  


Ссудополучатель:  
Директор государственного автономного  
образовательного учреждения среднего  
профессионального образования Башкирский  
архитектурно-строительный колледж

  
\_\_\_\_\_  
И.Г. Иткулов  
(подпись)  
М.П.  
Главный бухгалтер  
  
Г.Н. Кислухина



Приложение № 2  
к Акту приема-передачи  
муниципального имущества  
в безвозмездное пользование  
от «18» февраля 2015 г.

## СПРАВКА

Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по муниципальному имуществу, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Расковой, 23, указанному в приложении № 1 к акту приема - передачи, представляет следующие сведения по состоянию на «18» февраля 2015 года:

1. Вышеуказанное муниципальное имущество свободно от обязательств.
2. Отсутствует задолженность перед коммунальными службами.
3. Вышеуказанное муниципальное имущество в аренду не сдано.
4. Муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм, установленных для данного вида имущества.

5. Согласно справке ГАОУ СПО Башкирский архитектурно-строительный колледж от 06.02.2015 № 41 балансовая стоимость вышеуказанного муниципального имущества по состоянию на 01.01.2015 составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей, остаточная стоимость – 2 964 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Настоящая справка является неотъемлемой частью акта приема-передачи.

Глава Администрации Муниципального района  
Благовещенский район Республики Башкортостан



Ф.Х. Фазылов